

PERSBERICHT

Nummer TvH-283

Datum 22 januari 2026

Inlichtingen bij Taco van Hoek
06 29602850
tvhoek@eib.nl

Contact
Koninginneweg 20
1075 CX Amsterdam
t (020) 205 16 00
eib@eib.nl
www.eib.nl

Sterke groei van de woningnieuwbouw

Na jaren van moeizame productiecijfers bij de nieuwbouw van woningen kunnen in de komende twee jaar hoge groeicijfers worden gerealiseerd. Het aantal opgeleverde woningen dat in het afgelopen jaar maar 68.000 bedroeg, stijgt dit jaar naar verwachting naar 80.000. In 2027 stijgt het aantal verder naar 84.000 woningen. Dit is een stijging van bijna 25% in twee jaar tijd.

Dit concludeert het EIB in de zojuist verschenen studie 'Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid 2026'.

De voortekenen van de groei bij de nieuwbouw van woningen waren in 2025 al te zien bij de toename van het bouwvolume met 6%. Terwijl het aantal opgeleverde woningen in het afgelopen jaar nog terugliep, werd er al wel meer productie gerealiseerd. De verklaring hiervoor ligt bij een toename van de oplevertijden in samenhang met het opstarten van meer grotere projecten in de afgelopen jaren. Er zitten meer woningen in de pijplijn die nu met vertraging in 2026 en 2027 alsnog op de markt komen. In 2028 neemt het aantal opgeleverde woningen naar verwachting nog verder toe om daarna weer iets terug te vallen en te stabiliseren rond een niveau van 85.000 woningen.

Aantal nieuwe woningen, sloop en uitbreiding woningvoorraad (duizend)

	2024	2025	2026	2027	2030
Nieuwbouw	69	68	80	84	84
Woningen	61	60	72	76	76
Andere wooneenheden	8	8	8	8	8
Bestaande bouw	13	11	12	12	12
Transformatie andere gebouwen	8	8	8	8	8
Splitsen en optoppen (netto)	5	3	4	4	4
Sloop	12	9	11	11	13
Uitbreiding	70	70	81	85	83

Bron: BAG, EIB

Het bouwvolume bij de woningnieuwbouw neemt de komende twee jaar ook sterk toe met groeicijfers die bijna 10% per jaar bedragen. De renovatieproductie is met een groei van ongeveer 3% per jaar een stuk gematigder, maar per saldo neemt de totale

woningbouwproductie in zowel 2026 als 2027 met een stevige 5% toe. De utiliteitsnieuwbouw staat al langere tijd onder flinke druk en daalt dit jaar naar verwachting opnieuw. Vanaf 2027 wordt weer een stevig herstel voorzien, vooral bij winkels en kantoren. Hogere defensie-uitgaven geven ook een impuls aan investeringen in logistieke gebouwen.

De infrastructuur kan robuuste groei realiseren over de gehele periode tot 2030. Hoge investeringen in de energiesector, bovengemiddelde groei van de natte waterbouw en enige impulsen vanuit hogere defensie-uitgaven bepalen het beeld.

De totale bouwproductie stijgt dit jaar met 2½% en volgend jaar met 4½%. Ook op middellange termijn groeit de bouwproductie gestaag door. Hierdoor neemt de totale bouwproductie - in constante prijzen - toe van € 103 miljard in 2025 naar € 118 miljard in 2030. Dit zorgt ook voor een behoefte aan ruim 30.000 extra arbeidskrachten, waarbij de spanning op de bouwmarkt naar verwachting onverminderd hoog blijft.

Contact

Koninginneweg 20
1075 CX Amsterdam
t (020) 205 16 00

eib@eib.nl
www.eib.nl

Pagina
2