

**VERENIGING BOUWEN MET STAAL  
TE ZOETERMEER**

Rapport inzake jaarstukken 2025

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Opdracht	3
2	Ontbreken van de verklaring	3
3	Algemeen	3
4	Resultaat	4
5	Financiële positie	5
6	Kengetallen	6

### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2025	8
2	Staat van baten en lasten over 2025	9
3	Kasstroomoverzicht 2025	10
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	11
5	Toelichting op de balans per 31 december 2025	13
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	16

### **OVERIGE GEGEVENS**

1	Ontbreken van de verklaring	18
---	-----------------------------	----

Aan het bestuur en leden van  
Vereniging Bouwen met Staal  
Louis Braillelaan 80  
2719 EK Zoetermeer

Geachte bestuurders,

Hierbij brengen wij in pré-concept verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot uw vereniging.

## **1 OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van uw onderneming, waarin begrepen de balans met tellingen van € 1.266.872 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 16.993, gecontroleerd.

Voor de controleverklaring verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Overige gegevens" op pagina 18 van dit rapport.

## **2 ONTBREKEN VAN DE VERKLARING**

Aangezien de werkzaamheden in het kader van de door u verstrekte opdracht nog niet zijn afgerond mogen wij nog geen verklaring verstrekken.

## **3 ALGEMEEN**

### **3.1 Bedrijfsgegevens**

De Vereniging Bouwen met Staal stelt zich ten doel, in de meest algemene zin, het verantwoord gebruik van staal in de bouw en de ontwikkeling van de techniek van civiele en bouwkundige constructies in staal te bevorderen.

### **3.2 Bestuur**

Per balansdatum wordt het bestuur van de vereniging gevormd door:

- de heer ing. R.-J. Stark (voorzitter)
- de heer mr. J.B. Schepers (penningmeester)
- de heer ir. F. Maatje (secretaris)
- de heer H.A. Evers
- de heer ir. H.P. van der Horst

### **3.3 Bestemming van de winst 2025**

De winst over 2025 bedraagt € 16.993 tegenover een verlies over 2024 van € 609.

De bespreking van het resultaat is opgenomen op pagina 4.

De voorgestelde resultaatbestemming is opgenomen onder de overige gegevens van het financieel verslag.

## 4 RESULTAAT

### 4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2025 bedraagt € 17.000 tegenover negatief € 1.000 over 2024. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024	Vershil 2025
	x € 1.000	x € 1.000	x € 1.000	x € 1.000
<b>Baten</b>				
Contributies	448	446	419	30
Som van de geworven baten	448	446	419	30
Financiële baten	12	8	10	3
<b>Bruto-omzetresultaat</b>	461	454	429	32
<b>Brutomarge</b>	461	454	429	32
<b>Lasten</b>				
<b>Besteed aan de doelstellingen</b>				
Algemene kosten	280	299	277	4
Vaktijdschrift Bouwen met Staal	139	137	137	2
Kosten van activiteiten	24	18	15	9
	444	454	429	14
<b>Saldo</b>	17	-	-1	18

### 4.2 Resultaatanalyse

De ontwikkeling van het resultaat 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden geanalyseerd:

	2025	
	x € 1.000	x € 1.000
<i>Factoren waardoor het resultaat toeneemt:</i>		
Toename bruto-omzetresultaat		32
<i>Factoren waardoor het resultaat afneemt:</i>		
Toename algemene kosten	4	
Toename vaktijdschrift Bouwen met Staal	2	
Toename kosten van activiteiten	9	
		14
<b>Toename resultaat</b>		18

## 5 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2025		31-12-2024	
	x € 1.000	x € 1.000	x € 1.000	x € 1.000
<b>Beschikbaar op lange termijn:</b>				
Kapitaal		629		612
<b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b>				
Financiële vaste activa		300		300
Werkkapitaal		<u>329</u>		<u>312</u>

Dit bedrag is als volgt aangewend:

Vorderingen	334	314		
Liquide middelen	<u>633</u>	<u>623</u>		
		967		937
Af: kortlopende schulden		638		626
Werkkapitaal		<u>329</u>		<u>312</u>

### 5.1 Mutatie werkkapitaal

De samenstelling en mutatie van het werkkapitaal kunnen als volgt worden geanalyseerd:

	31-12-2025	31-12-2024	Mutatie
	x € 1.000	x € 1.000	x € 1.000
Vorderingen	334	314	20
Liquide middelen	<u>633</u>	<u>623</u>	<u>10</u>
	967	937	30
Kortlopende schulden	638	626	13
	<u>329</u>	<u>312</u>	<u>17</u>

## 6 KENGETALLEN

### 6.1 Omzet en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

	2025	2024	2023	2022
Omzetontwikkeling <i>Indexgetal (2022=100)</i>	130,14	121,56	100,17	100,00
Nettowinstmarge <i>Resultaat/netto-omzet</i>	3,79	-0,15	2,91	-5,89
Rentabiliteit totaal vermogen <i>Bedrijfsresultaat/totale vermogen</i>	1,34	-0,05	0,84	-1,72
Rentabiliteit eigen vermogen <i>Resultaat/eigen vermogen</i>	2,70	-0,10	1,64	-3,37

### 6.2 Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de toestand op 31 december weer; er is dus sprake van een momentopname.

	2025	2024	2023	2022
Current ratio <i>Vlottende activa/kortlopende schulden</i>	1,51	1,50	1,54	1,52

### 6.3 Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op langere termijn aan haar verplichtingen (rente en aflossing) te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de toestand op 31 december weer; er is dus sprake van een momentopname.

	2025	2024	2023	2022
Solvabiliteit eerste niveau <i>Eigen vermogen/balanstotaal</i>	49,62	49,43	51,49	50,97
Solvabiliteit tweede niveau <i>Eigen vermogen/vreemd vermogen</i>	98,49	97,75	106,13	103,95

**ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2025**

**Balans per 31 december 2025**

**Staat van baten en lasten over 2025**

**Toelichting op de balans per 31 december 2025**

**Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025**  
(voor resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Financiële vaste activa</b> (1)				
Lening Stichting Bouwen met Staal		300.000		300.000
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b> (2)				
Debiteuren	332.181		312.665	
Overlopende activa	1.775		1.321	
		333.956		313.986
<b>Liquide middelen</b> (3)		632.916		623.347
		<u>1.266.872</u>		<u>1.237.333</u>
<b>PASSIVA</b>				
<b>Reserves en fondsen</b> (4)				
Bestemmingsreserves	65.000		65.000	
Overige reserves	546.621		547.230	
Onverdeelde winst	16.993		-609	
		628.614		611.621
<b>Kortlopende schulden</b> (5)				
Crediteuren	-2		1.000	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	54.337		37.017	
Overige schulden	159.377		187.274	
Overlopende passiva	424.546		400.421	
		638.258		625.712
		<u>1.266.872</u>		<u>1.237.333</u>

**2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025**

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
<b>Baten</b>			
Contributies	(6) 448.484	446.180	418.903
Financiële baten	(7) 12.246	8.000	9.734
<b>Som der baten</b>	460.730	454.180	428.637
<b>Lasten</b>			
<b>Besteed aan de doelstellingen</b>			
Algemene kosten	(8) 280.396	299.212	276.850
Vaktijdschrift Bouwen met Staal	(9) 139.180	137.000	136.917
Kosten van activiteiten	(10) 24.161	17.968	15.479
	443.737	454.180	429.246
<b>Saldo</b>	16.993	-	-609

**3 KASSTROOMOVERZICHT 2025**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025		2024	
	€	€	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Resultaat	16.993		-609	
Aanpassingen voor: Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	-19.970		5.710	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	12.546		48.868	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		9.569		53.969
Kasstroom uit operationele activiteiten		9.569		53.969
		9.569		53.969
<b>Samenstelling geldmiddelen</b>				
	2025		2024	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 januari		623.347		569.378
Mutatie liquide middelen		9.569		53.969
Geldmiddelen per 31 december		632.916		623.347

## 4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### ALGEMEEN

#### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Vereniging Bouwen met Staal is feitelijk gevestigd op Louis Braillelaan 80 te Zoetermeer, maar is statutair gevestigd te Zoetermeer en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 40341895.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1 voor kleine organisaties (Rjk C1) "Kleine organisaties zonder winststreven".

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

#### **Financiële vaste activa**

##### ***Overige vorderingen***

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

#### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### **Reserves en fondsen**

##### ***Bestemmingsreserves***

De bestemmingsreserves zijn reserves met een beperktere bestedingsmogelijkheid, waarbij de beperking door het bestuur is aangebracht. De aard van de bestemmingsreserves wordt later toegelicht.

---

## **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

### **Algemeen**

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

### **Contributies**

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot balansdatum in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### **Lasten algemeen**

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.

### **Bestedingen doelstellingen**

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de vlottende effecten. De effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

**5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025****ACTIVA****VASTE ACTIVA****1. Financiële vaste activa**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Lening Stichting Bouwen met Staal	300.000	300.000

Over de vordering wordt 1% rente vergoed. Vanaf 2021 kan jaarlijks, in overleg, een nieuw rentepercentage worden afgesproken. Er is geen aflossingsverplichting overeengekomen. Op eerste aanvraag kunnen er zekerheden worden gesteld.

**2. Vorderingen****Debiteuren**

Debiteuren	<u>332.181</u>	<u>312.665</u>
------------	----------------	----------------

**Overlopende activa**

Vooruitbetaalde bedragen	704	-
Rentebaten	<u>1.071</u>	<u>1.321</u>
	<u>1.775</u>	<u>1.321</u>

**3. Liquide middelen**

ABN AMRO Bank rekening-courant	332.916	223.347
ABN AMRO Bank spaarrekening	<u>300.000</u>	<u>400.000</u>
	<u>632.916</u>	<u>623.347</u>

**PASSIVA**

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>4. Reserves en fondsen</b>		
Bestemmingsreserves	65.000	65.000
Overige reserves	546.621	547.230
Onverdeelde winst	16.993	-609
	<u>628.614</u>	<u>611.621</u>

**Bestemmingsreserves**

	2025	2024
	€	€
<i>Bestemmingsreserve onderzoek</i>		
Stand per 1 januari	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Stand per 31 december	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>

*Bestemmingsreserve Bouwakkoord Staal*

Stand per 1 januari	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Stand per 31 december	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

**Overige reserves**

Stand per 1 januari	547.230	537.187
Resultaatbestemming voorgaand boekjaar	-609	10.043
Stand per 31 december	<u>546.621</u>	<u>547.230</u>

**Onverdeelde winst**

Stand per 1 januari	-609	10.043
Verdeeld resultaat voorgaand boekjaar	609	-10.043
Onverdeeld resultaat boekjaar	16.993	-609
Stand per 31 december	<u>16.993</u>	<u>-609</u>

**5. Kortlopende schulden**

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>Crediteuren</b>		
Crediteuren	-2	1.000
	<u>-2</u>	<u>1.000</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	54.337	37.017
	<u>54.337</u>	<u>37.017</u>
<b>Overige schulden</b>		
Rekening-courant Stichting Bouwen met Staal	159.377	187.274
	<u>159.377</u>	<u>187.274</u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Accountantskosten	3.250	3.000
Nog te ontvangen facturen	-	141
Vooruitgefactureerde bedragen	421.296	397.280
	<u>424.546</u>	<u>400.421</u>

**6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025**

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Verschil 2025	Realisatie 2024
	€	€	€	€
<b>6. Contributies</b>				
Individuele bedrijfsleden	223.573	221.682	1.891	222.947
Goldmembers	123.500	123.500	-	93.120
Persoonlijke leden	47.432	47.019	413	48.751
Collectieve bedrijfsleden SNS	50.799	50.799	-	50.726
Aanvullende lidmaatschappen	3.180	3.180	-	3.359
	<u>448.484</u>	<u>446.180</u>	<u>2.304</u>	<u>418.903</u>
<b>7. Financiële baten</b>				
Rente spaarrekening	9.246	5.000	4.246	6.734
Rente lening	3.000	3.000	-	3.000
	<u>12.246</u>	<u>8.000</u>	<u>4.246</u>	<u>9.734</u>
<b>Besteed aan de doelstellingen</b>				
<b>8. Algemene kosten</b>				
Commissies en bestuur	45.000	45.000	-	49.282
Algemene ledenvergadering	1.628	5.902	-4.274	2.541
Ledenwerving	1.287	10.070	-8.783	298
Uitgeverij	7.224	5.000	2.224	3.687
Algemene kosten	8.319	14.801	-6.482	16.067
Kosten goldmembers	9.176	9.828	-652	-
Ondersteuning onderwijs	26.612	24.064	2.548	18.846
Begeleiding technische commissies	31.080	30.148	932	29.714
Ledenadministratie	5.072	10.735	-5.663	5.359
Ondersteuning Stichting Bouwen met Staal	92.417	100.000	-7.583	99.536
Brede bachelor Built environment	6.602	7.184	-582	6.657
Duurzaamheid	3.035	5.000	-1.965	9.713
Nieuwsbrief VBmS	3.240	6.480	-3.240	6.083
Constructie, brand en kosten	39.704	25.000	14.704	29.067
	<u>280.396</u>	<u>299.212</u>	<u>-18.816</u>	<u>276.850</u>
<b>9. Vaktijdschrift Bouwen met Staal</b>				
Vaktijdschrift Bouwen met Staal	<u>139.180</u>	<u>137.000</u>	<u>2.180</u>	<u>136.917</u>
<b>10. Kosten van activiteiten</b>				
Avondsessies	11.396	10.487	909	7.174
Constructeursdag	4.551	4.263	288	4.681
Excursies	8.214	3.218	4.996	3.624
	<u>24.161</u>	<u>17.968</u>	<u>6.193</u>	<u>15.479</u>

**Personeelsleden**

Bij de vereniging waren in 2025 geen werknemers werkzaam.

**Ondertekening bestuur voor akkoord**

Zoetermeer ,

ing. R.-J. Stark, voorzitter

mr. H. Schepers, penningmeester

ir. F. Maatje, secretaris

## **OVERIGE GEGEVENS**

### **1 Ontbreken van de verklaring**

Aangezien de werkzaamheden in het kader van de door u verstrekte opdracht nog niet zijn afgerond mogen wij nog geen verklaring verstrekken.