



ABN AMRO

Komt er een recessie in de bouw?

Madeline Buijs, 13 oktober 2020

De Nederlandse economie

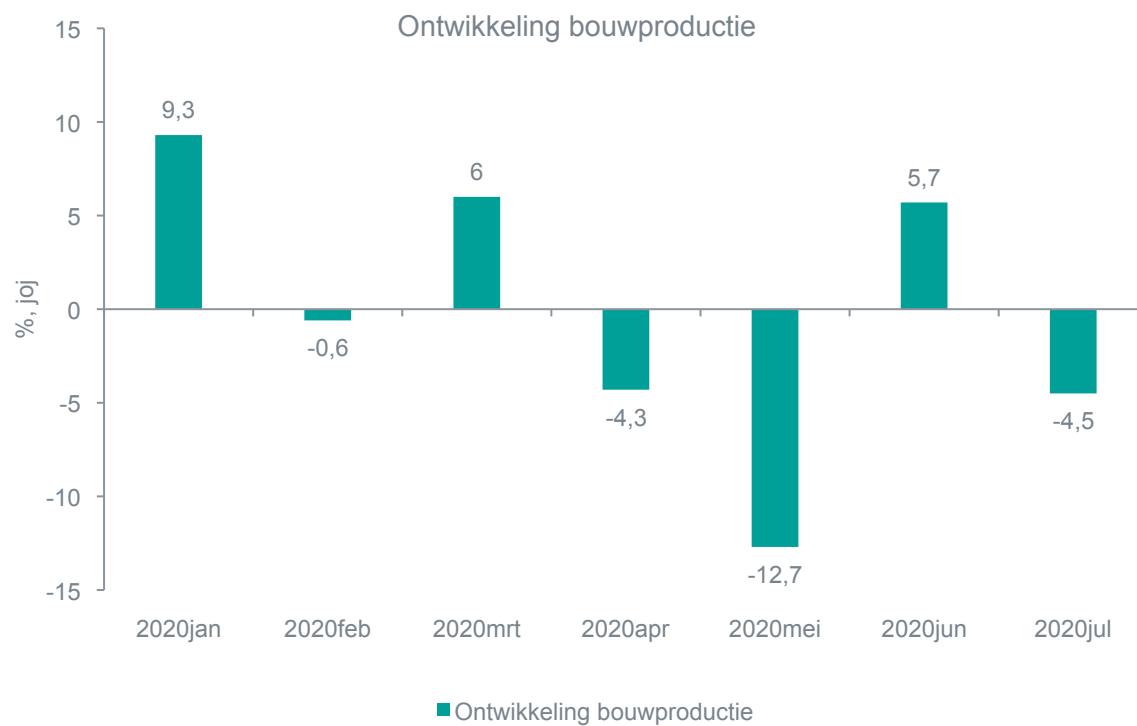
Economie krimpt met 8,5 procent in tweede kwartaal 2020

Nederlandse economie krimpt snelst sinds 2009

Nederlandse economie 'diep' in laagconjunctuur

'Grootste krimp Nederlandse economie sinds financiële crisis voorzien'

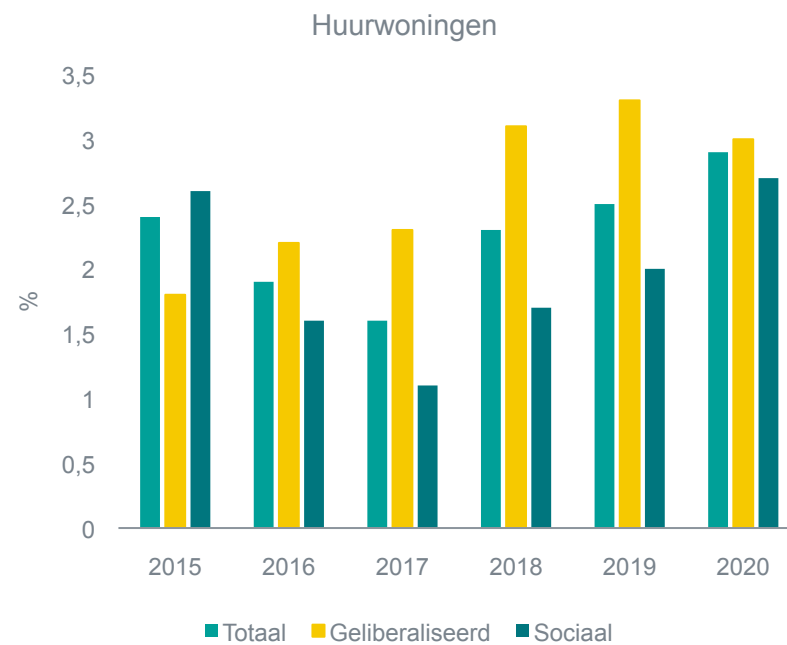
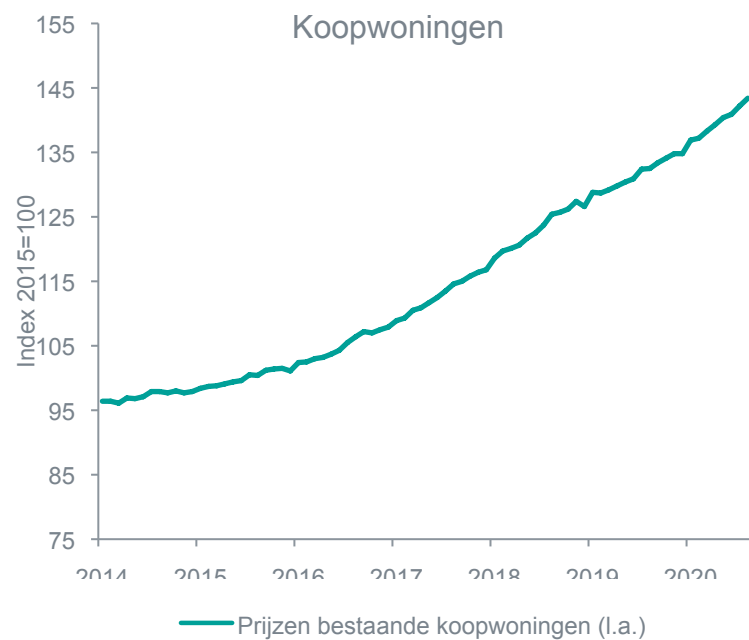
De bouwsector in een achtbaan



Bron: CBS

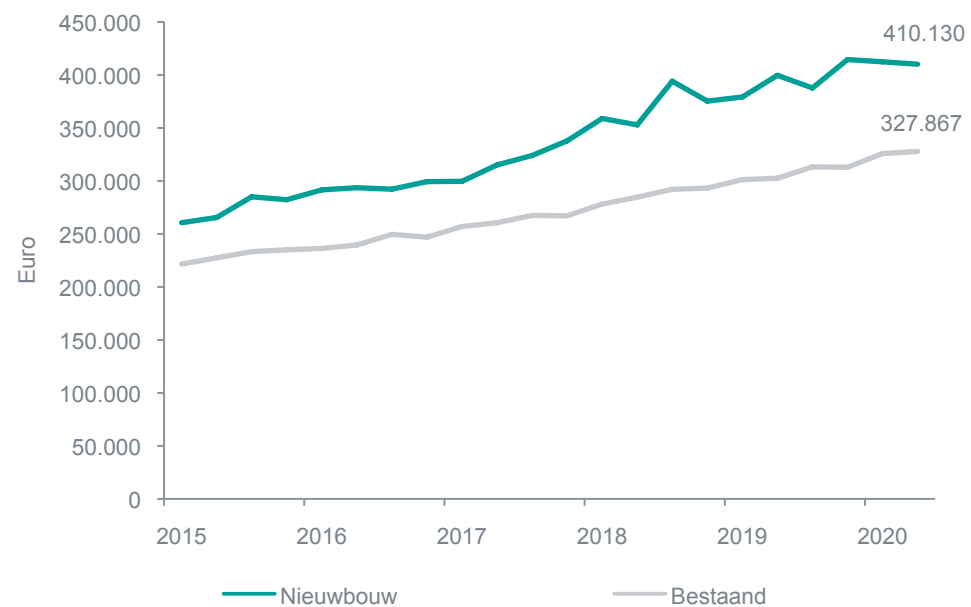


Hoe reageert de woningmarkt?



Bron: CBS

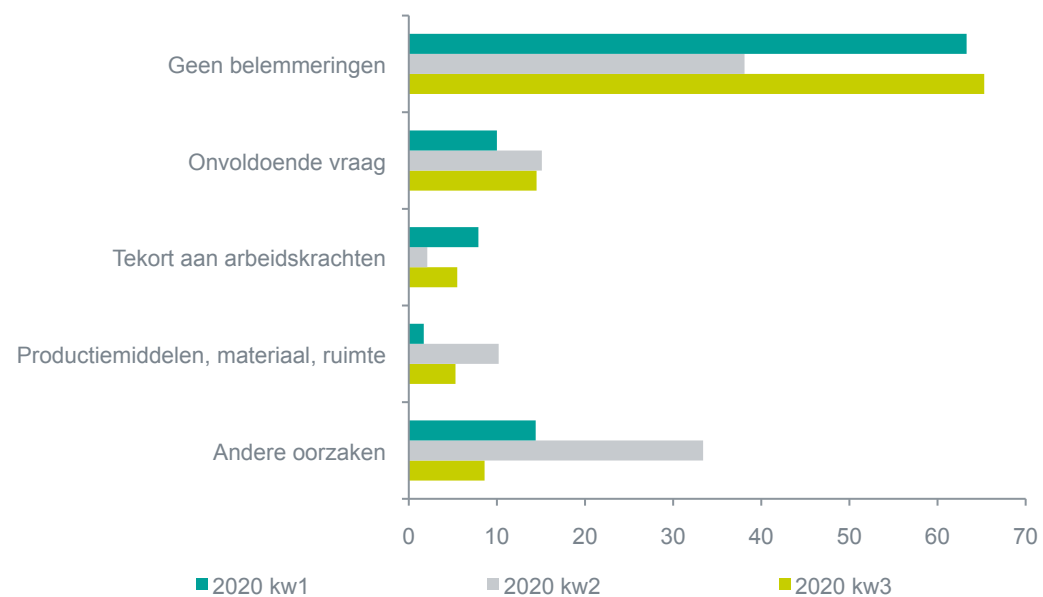
Prijzen koopwoningen enorm gestegen



Bron: CBS



Belemmeringen in de bouw



Bron: CBS



De gevolgen van Prinsjesdag

- Investerings bouw en infra 2 miljard euro
- Investerings woningbouw (incl stikstof)
- Overdrachtsbelasting (starters, beleggers, bedrijfsgebouwen)
- Meer regie door het Rijk bij de woningbouw – Rijksontwikkelbedrijf (actief grondbeleid)
- Doorbouwgarantie
- Geld voor transformatie van leegstaand commercieel vastgoed



Onze verwachtingen voor 2020 en 2021

Volume groei bouw per branche

	2019	2020	2021
		% mutaties	
Bouw	5,1	-3,5	-3,0
Woningbouw	2,0	-3,0	-2,0
Utiliteitsbouw	7,6	-5,0	-4,0
Gww	2,5	-3,0	-2,5
Installatie*	8,7	-2,0	-0,5
Architecten*	6,4	-4,0	-0,5
Ingenieurs*	6,2	-0,5	2,0
Aanverwante branches			
Groothandel bouw en hout*	3,7	-2,0	-2,5
Productie bouw en hout	3,7	-4,0	1,0
Verhuur bouw machines	4,5	-3,5	-3,0

Bron: ABN AMRO Sector Advisory

*: betreft omzetprognose

Bron: CBS



Laten we stikstof en (in mindere mate) PFAS niet vergeten

Stikstofuitspraak

**Het streven naar schone
lucht kost de bouwsector
miljarden**

Norm voor PFAS-stoffen 'hard
nodig', maar is extra uitdaging
voor de bouw

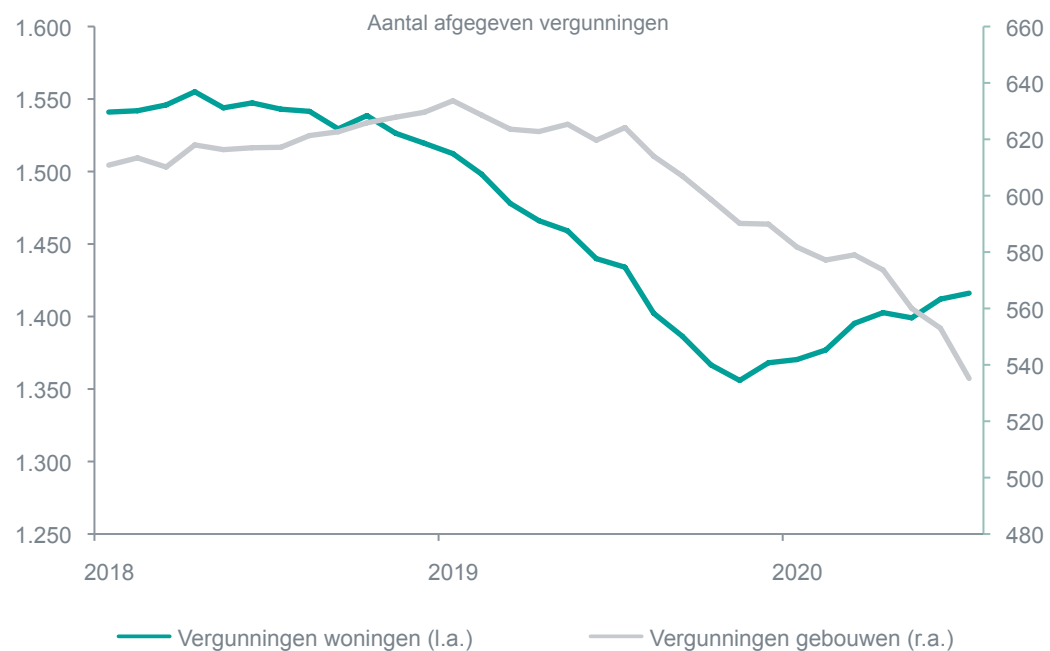
**'Emissie-arme stallen mogelijk
minder effectief', onbegrip bij
boeren**

**40 procent minder nieuwe
huizen door stikstof**

**'Oplossing nodig voor
stikstofuitspraak'**

**Waarom gif PFAS opeens overal in
zit en de bouw plat legt**

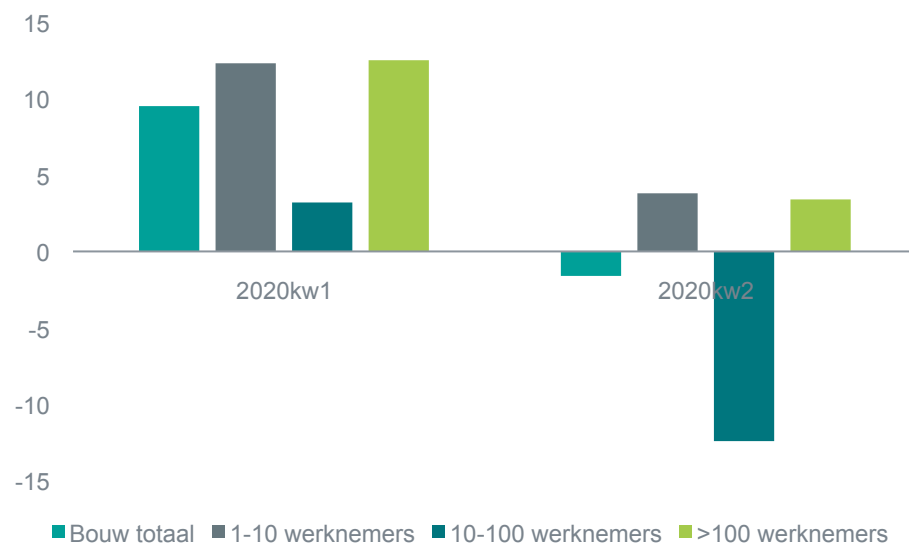
Grote verschillen tussen woning- en utiliteitsbouw



Bron: CBS



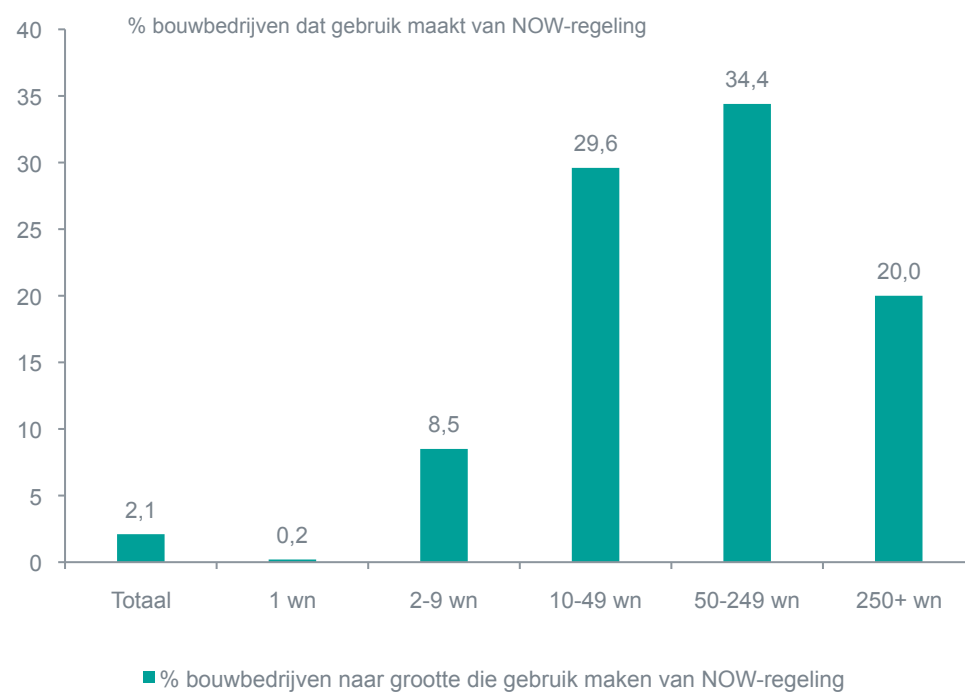
Middelgrote bouwers hebben het meeste last



Bron: CBS



NOW-regeling in de bouwsector



Bron: CBS

