

Amstelveen

Up Mountain

12 mei 2020 webinar bouwen met staal

Joost Verheus

Asynbouwt

Amstelveen Handelsplein

transformatie voormalig warenhuis Vroom & Dreesman

- in opdracht van a.s.r. real estate met TOP vastgoed met FIMEK
- Up Mountain opdracht van AM
- ontwerp Rijnboutt
 - Frederik Vermeesch winkel en parkeergarage
 - Maarten Castelijns Up Mountain
- ontwerp constructie IMd Paul Noomen
- opdracht vanaf 2016 uitvoering gereed zomer 2020

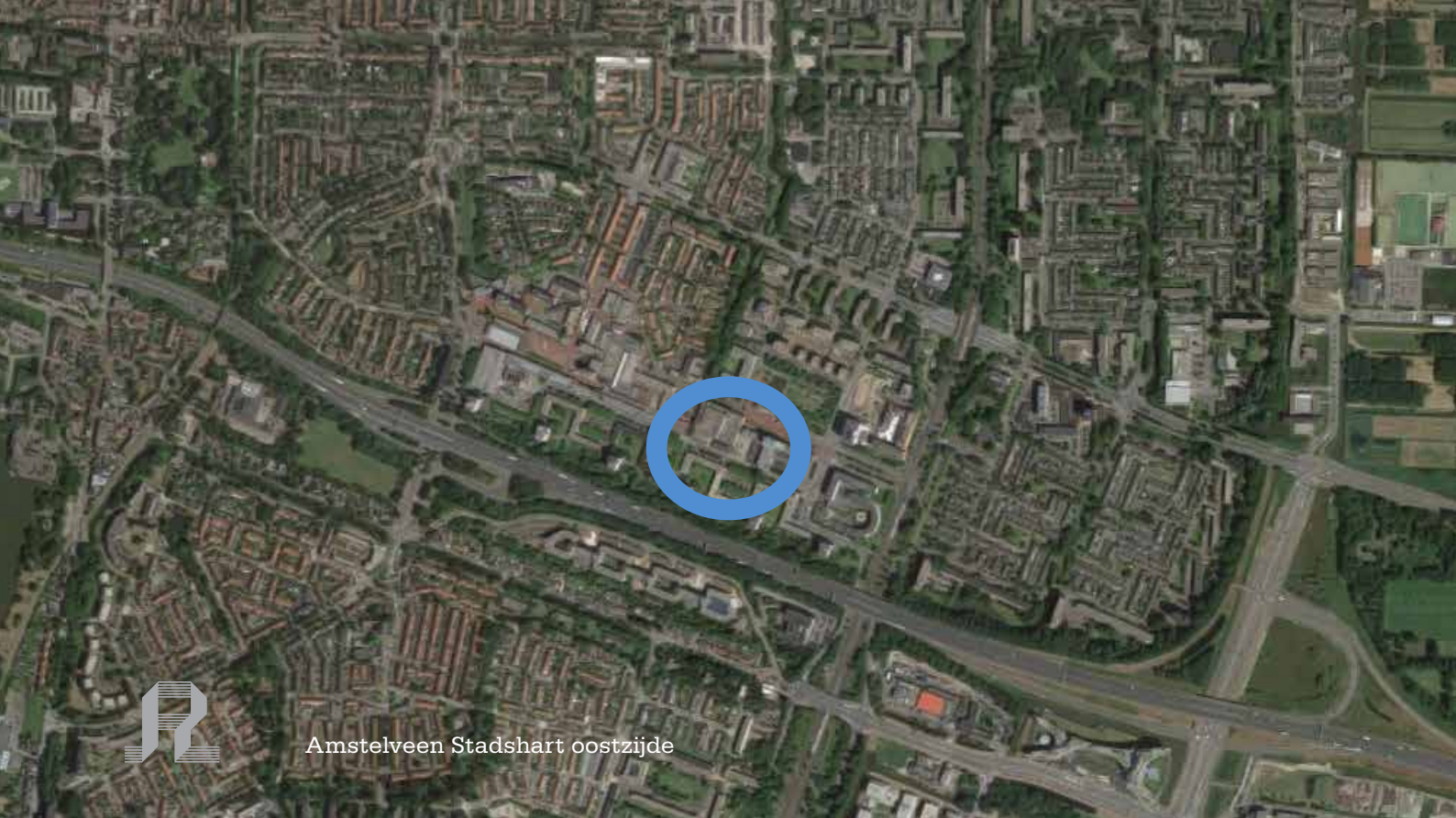


Amstelveen Handelsplein

transformatie voormalig warenhuis Vroom & Dreesman

- vertrekpunt bestaande situatie
- stedenbouwkundige plan en massa concept
- warenhuis en parkeergarage en wonen
- architectuur
- concept woongebouw





Amstelveen Stadshart oostzijde



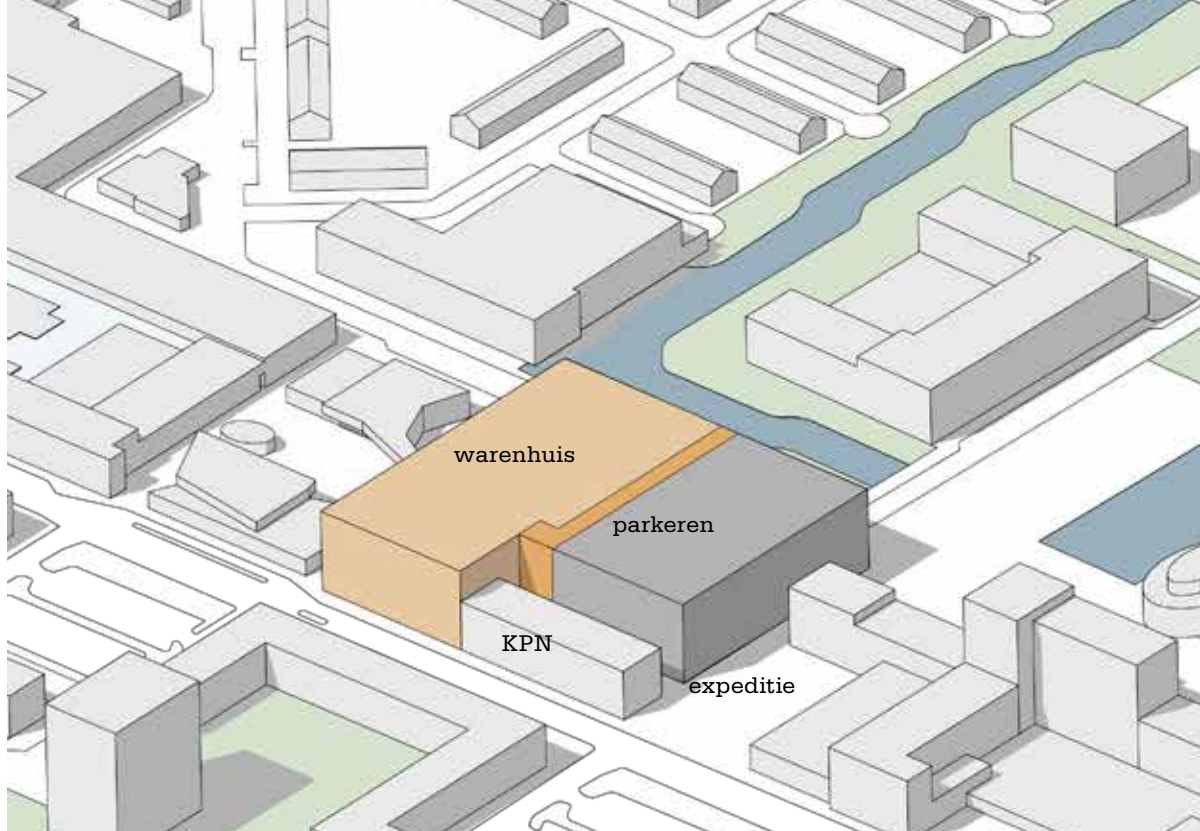


4600 mm hoge winkelverdieping
2 x 2300mm parkeerverdieping

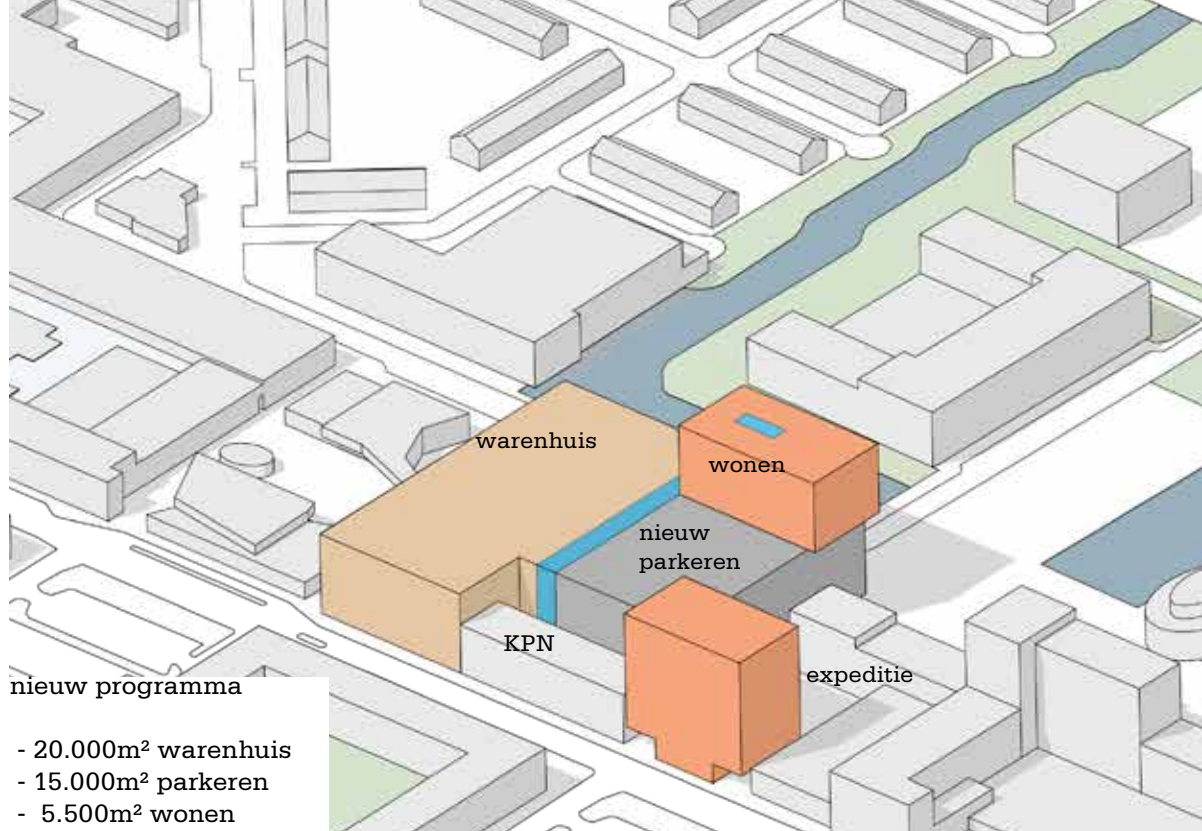




toestand voor transformatie





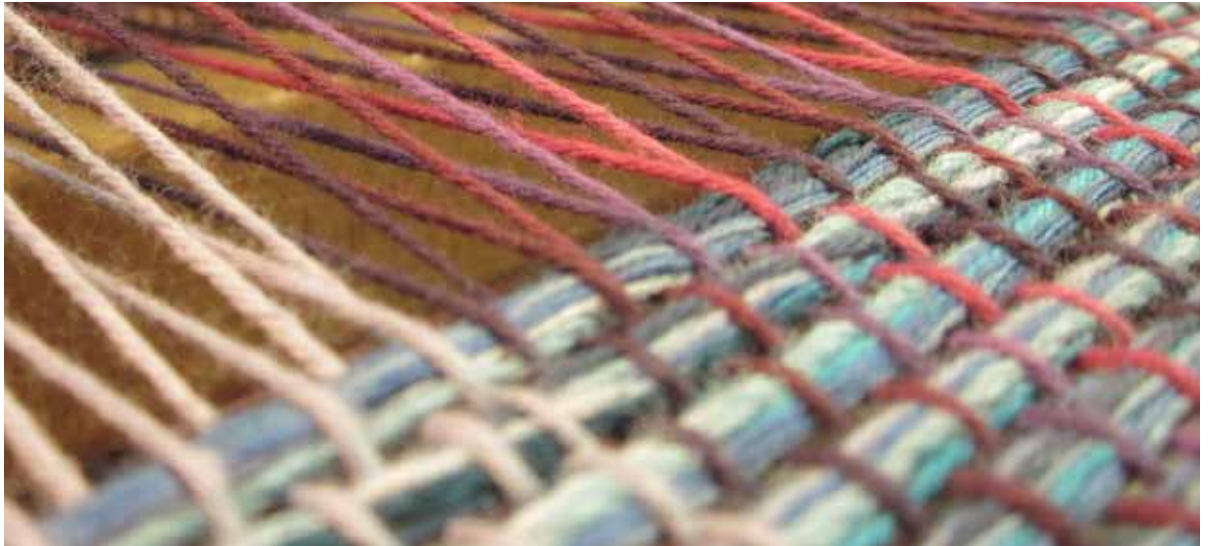


nieuw programma

- 20.000m² warenhuis
- 15.000m² parkeren
- 5.500m² wonen



De gevelarchitectuur is geïnspireerd op de weeftechniek die wordt gebruikt bij het maken van stoffen. De techniek van de *schering en inslag* geeft plasticiteit, beweging en diepte aan het gevelvlak. Dit thema is uitgewerkt in verschillende materialen en bewerkingen; prefab beton kolommen en balken, gevouwen en geperforeerde panelen en polyester gevelkolommen en balken in het woongebouw.





gevel winkelgebouw in prefab beton









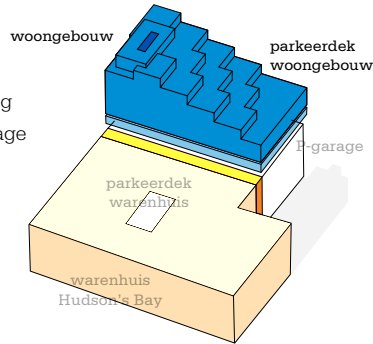




Uitgangspunten ontwerpwoongebouw ten minste 10000m²

architectonisch

- krachtige vorm
- thematische aanpak ontwerp
- radicaler beeld
- objectgericht benadering
- expressie als nieuwe toevoeging op bestaande warenhuis/P-garage



stedenbouwkundig

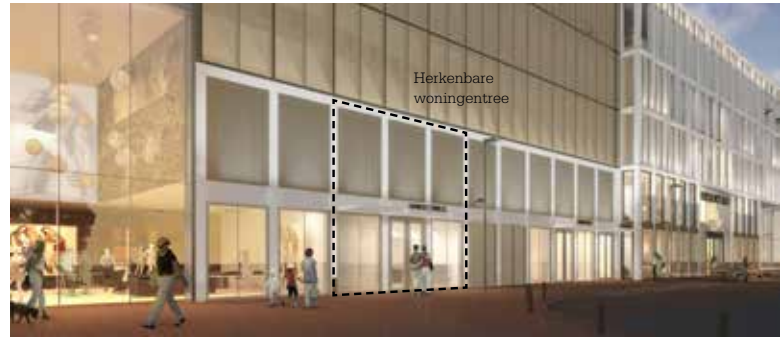
- één coherent volume
- hoogte aan Handelsplein, beperkt aan Meander
- maximale bouwhoogte 46 m+NAP (LIB)
- beperkte schaduwval op omliggende bebouwing

programmatisch

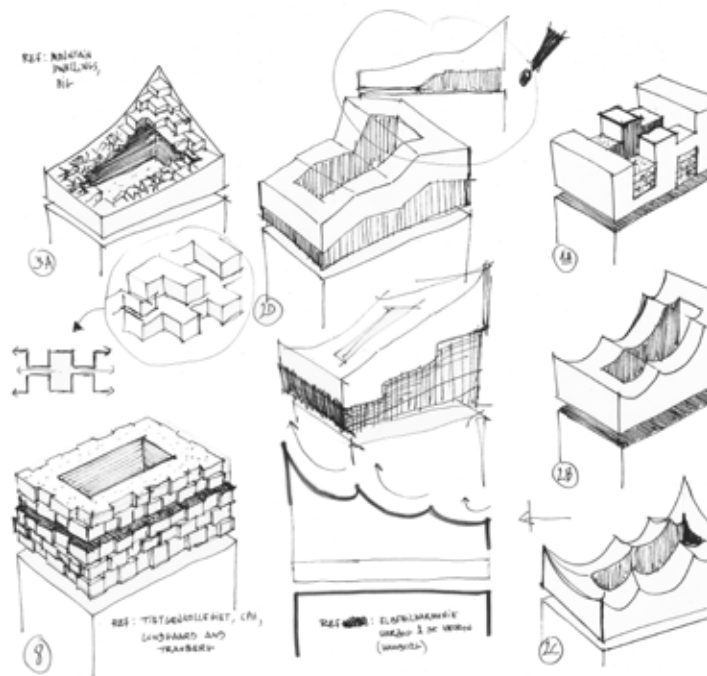
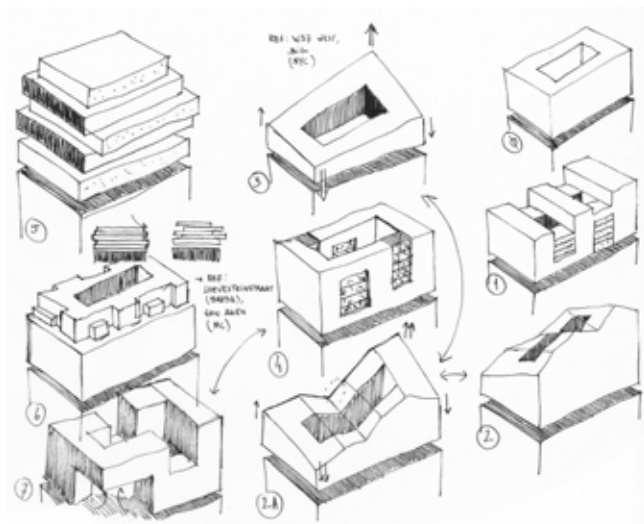
- gedifferentieerd woningaanbod
- toevoeging woontypologie Stadshart
- maximale woonkwaliteit
- zelfstandig t.o.v. warenhuis/parkeergarage
- constructieve en installatietechnische doorkoppeling naar parkeergarage
- 50 woningen met eigen parkeergelegenheid



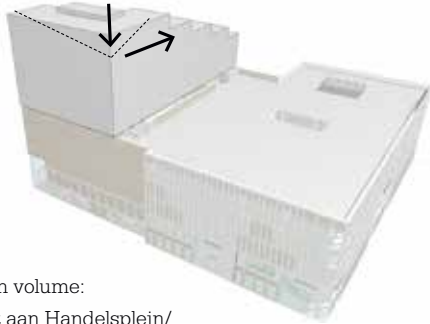
architectuur Hudson's Bay en parkeergarage en woongebouw



volume studies

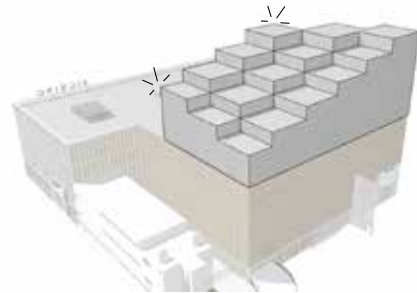
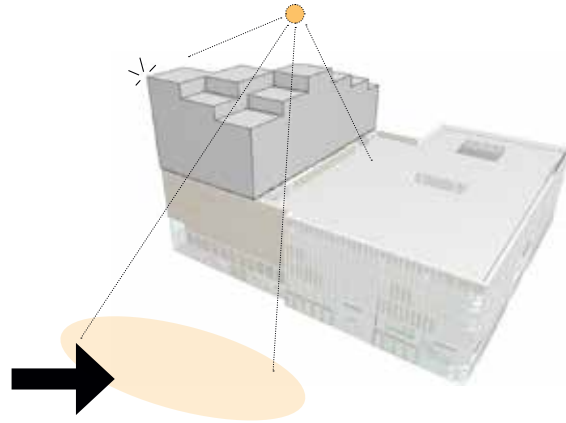
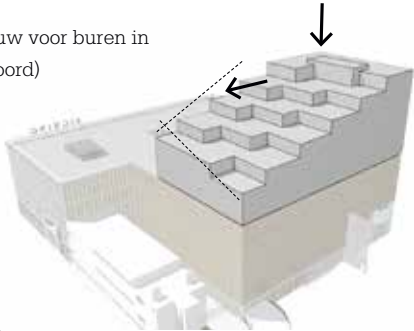


Bouwvolume woongebouw



verplaatsing van volume:

- hoogte-accents aan Handelsplein/
Stadstuinen
- minder schaduw voor burens in
Handelsweg (noord)



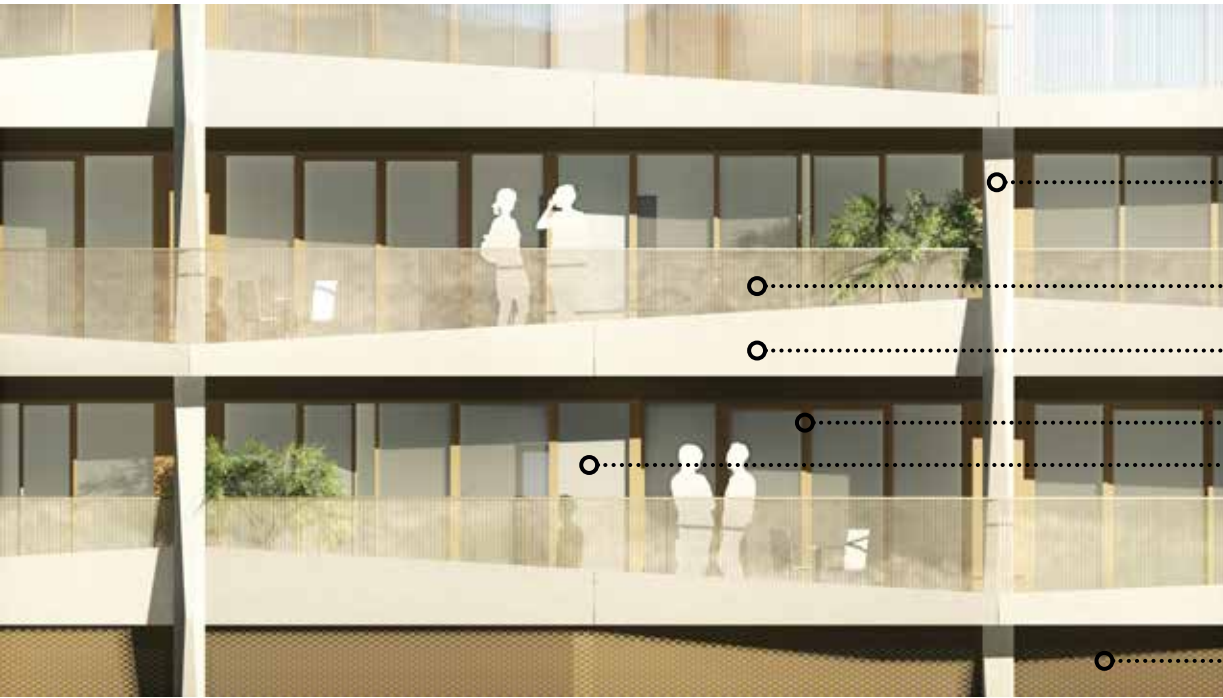
model rendering definitief ontwerp



langdoorsnede



materialisatie - gevel



verticaal element: composiet

glazen hekwerk met print

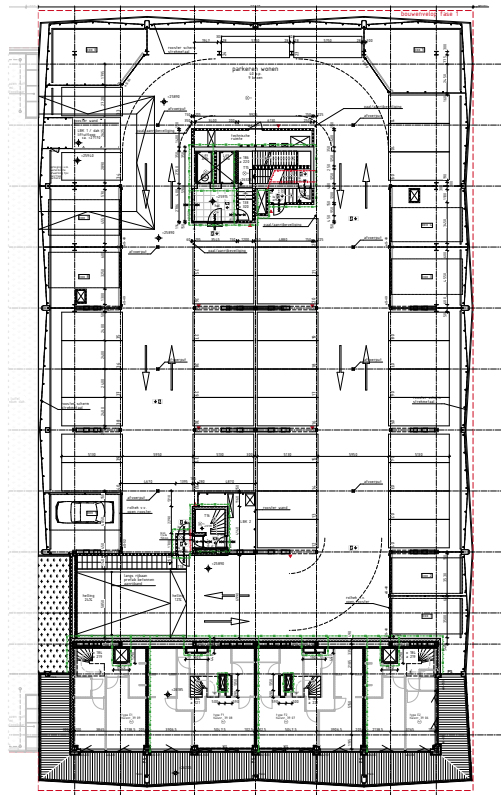
dichte borstwering balkon: composiet

kozijnen: geanodiseerd aluminium

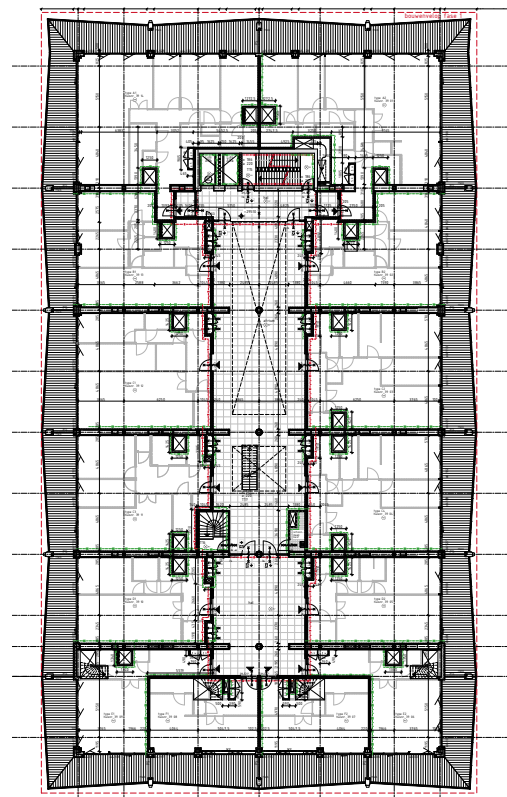
dicht paneel: geëmailleerd glaspaneel

gevel parkeren: strekmetaal

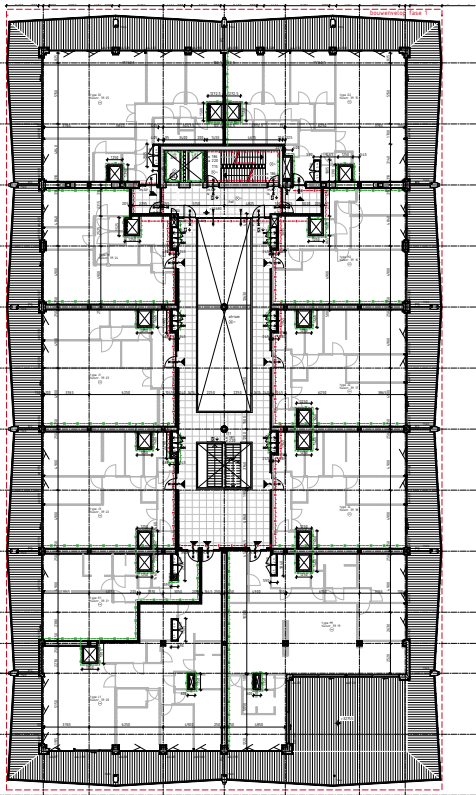
plattegronden



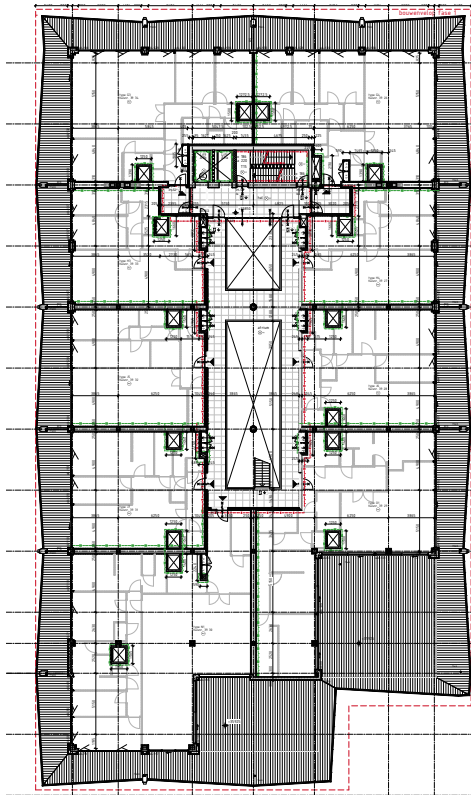
6e verdieping parkeren bewoners



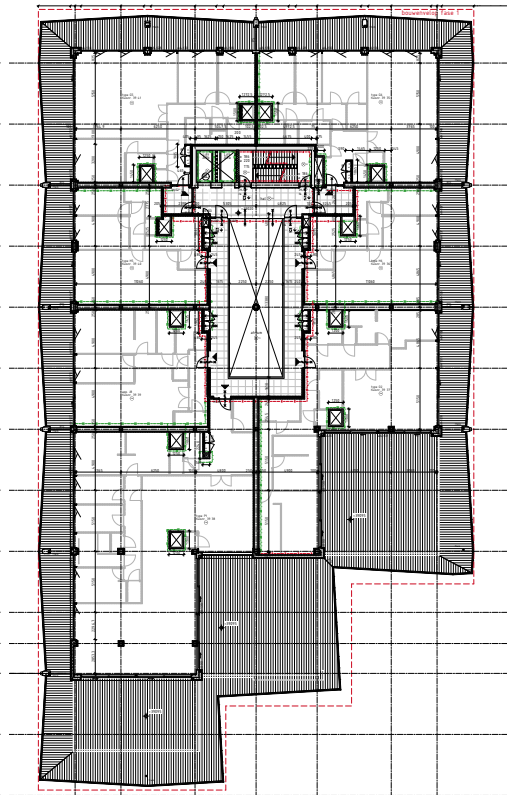
7e verdieping



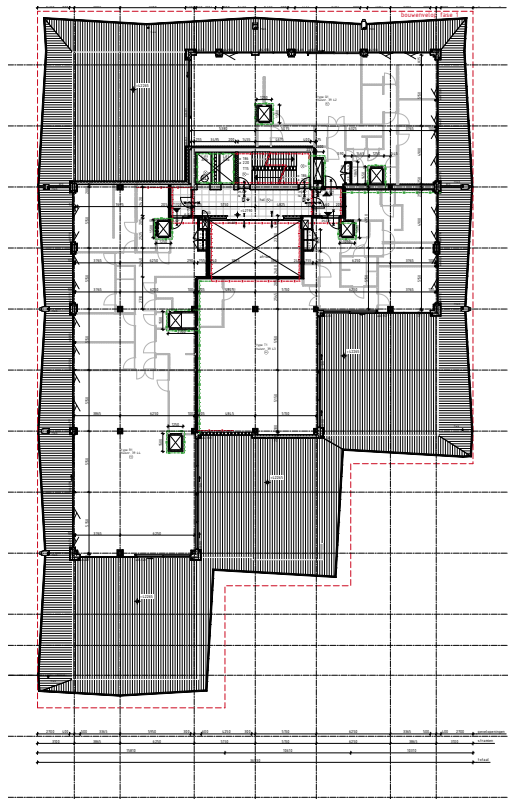
8e verdieping



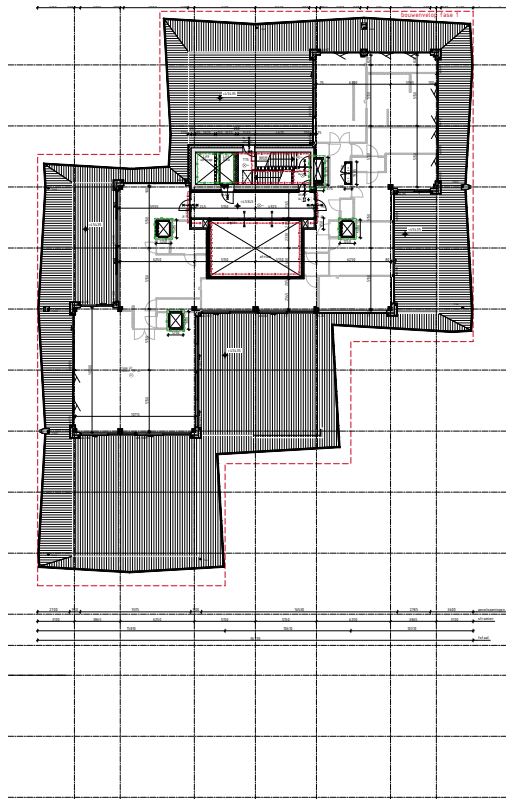
9e verdieping



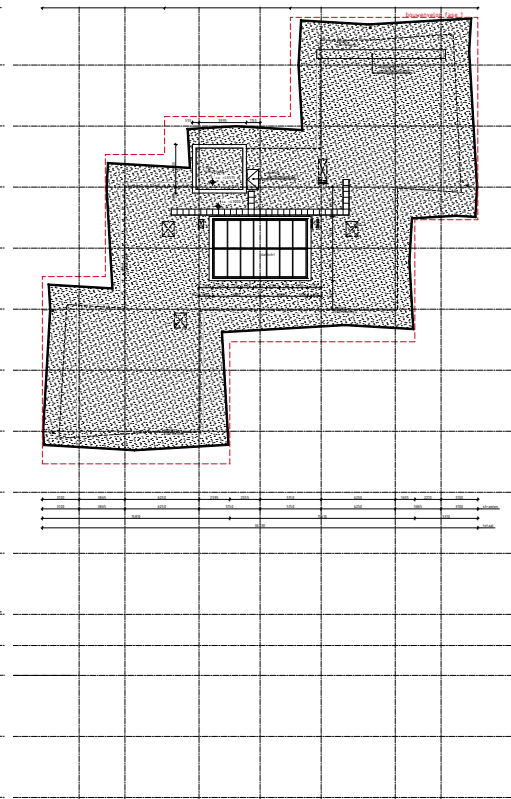
10e verdieping



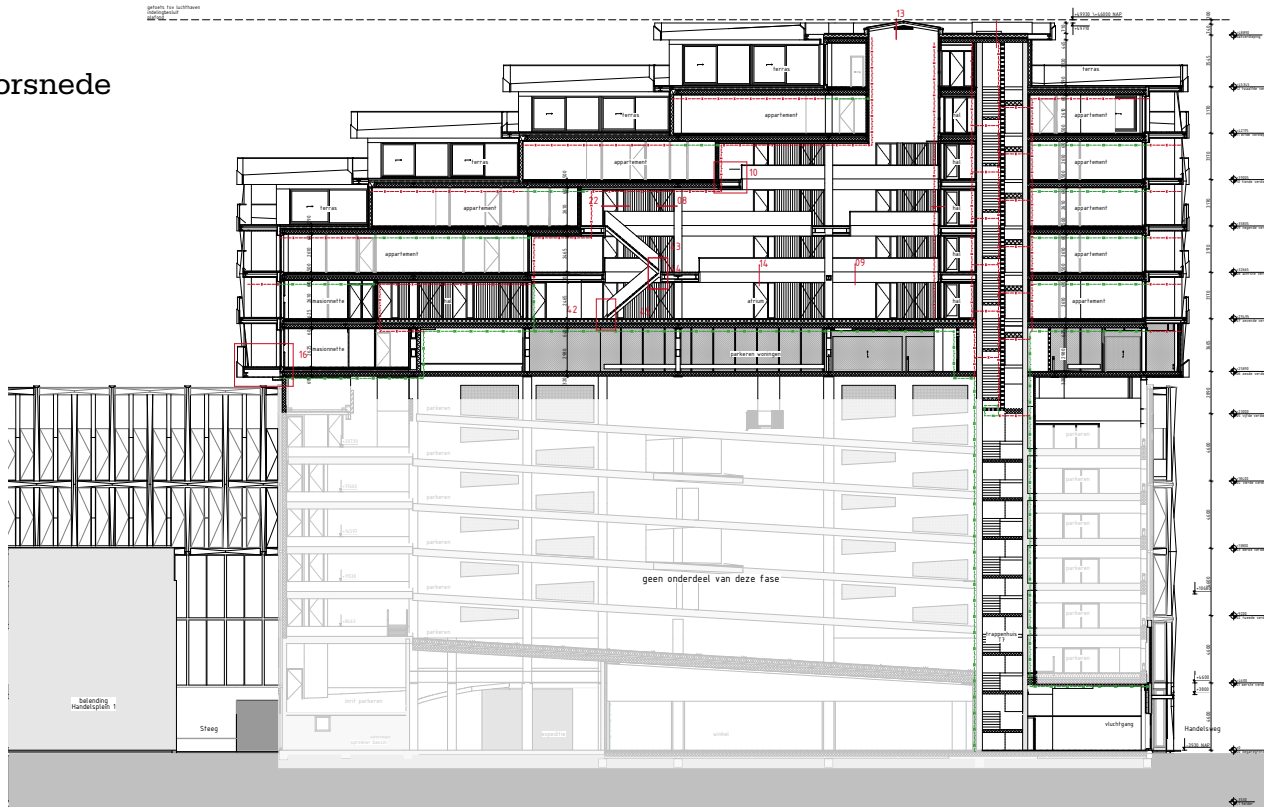
11e verdieping

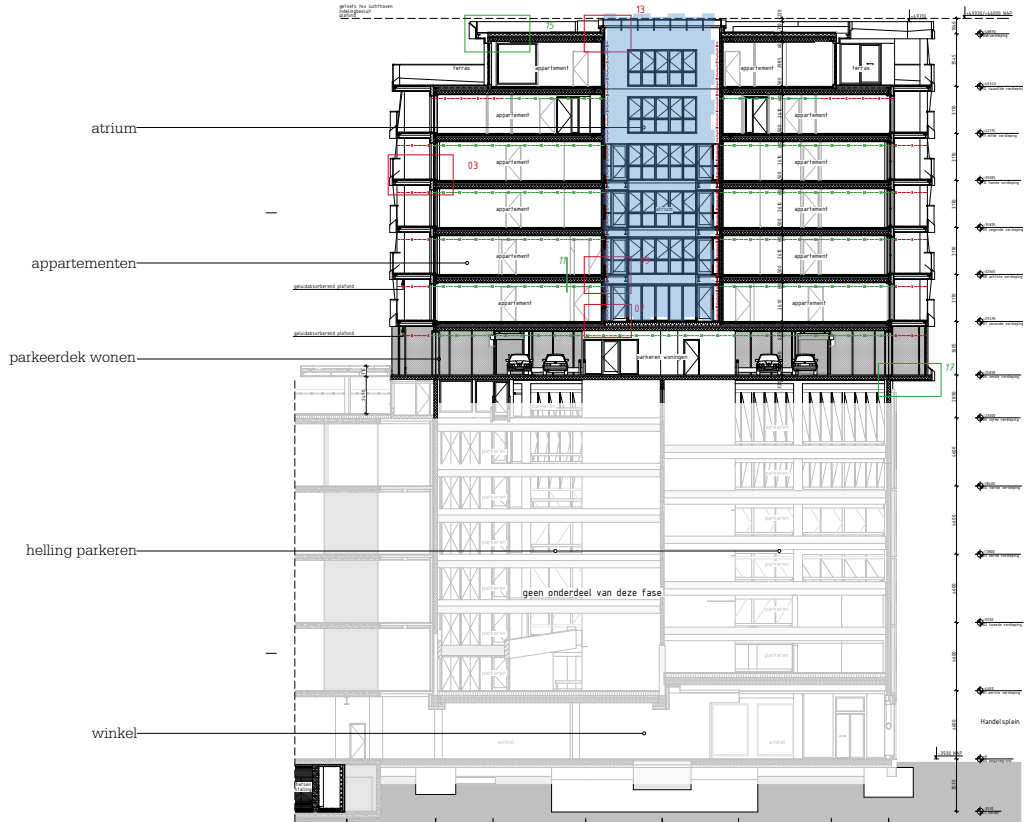


12e verdieping

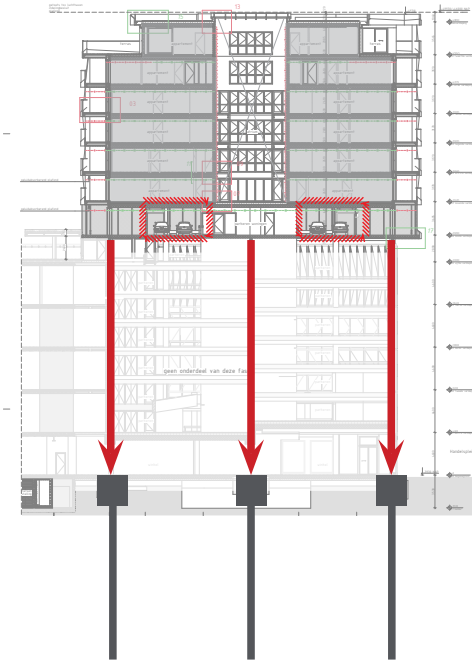


dakverdieping

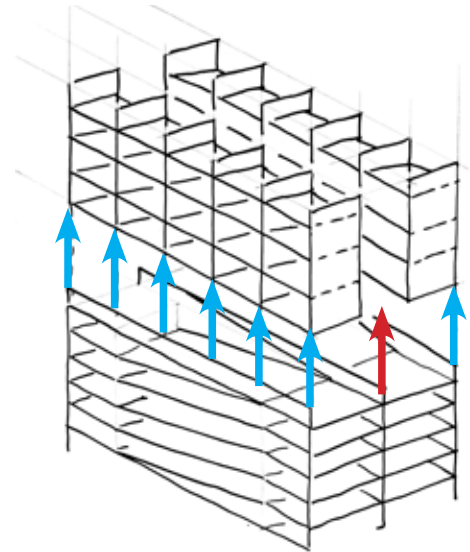




uitdagingen hoofddraagconstructie



atrium boven middenwand



kaartenhuis woongebouw op parkeergarage



uitgangspunt hoofddraag constructie Up Mountain

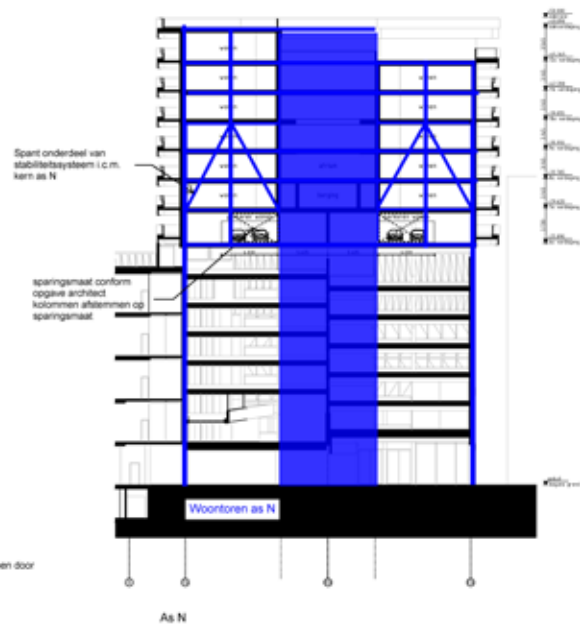
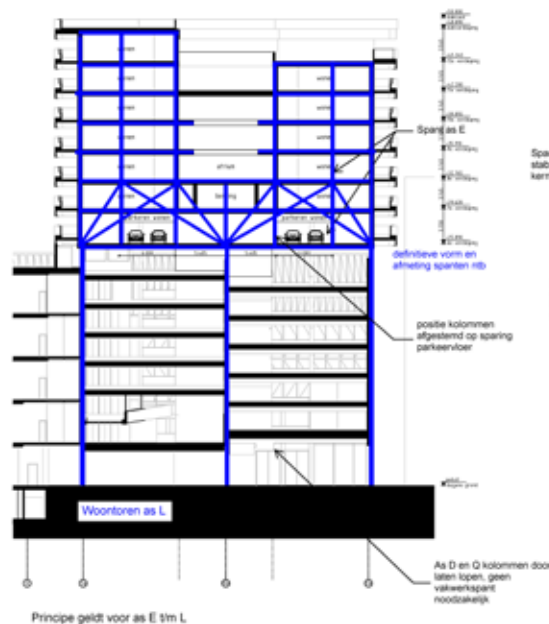
- basis is de gebouwde parkeergarage met een vast draagvermogen
- beperking van gewicht uit bovenbouw >> “lichtgewicht” bouwen
- overspanning woningvloeren 10,3 meter
- bouwterrein boven een parkeergarage “in gebruik”
- de verkaveling van de woningen onafhankelijk van constructie
- woningen maximaal vrij indeelbaar
- woningen hebben eigen parkeerdek boven de gebouwde garage



keuze hoofddraag constructie Up Mountain

- bovenbouw met volledig stalen draagstructuur met kolommen en liggers
- kanaalplaatvloeren 260+70 is het optimum tussen overspanning gewicht en €
- brugconstructie om belasting bovenbouw op de garagewanden te brengen
- stabiliteit uit kern met liften en trappenhuis, vloerschijven
- stabiliteit uit verspringende gevels met windbokken
- volledig droge afbouw, metal stud wanden (gewicht geluid en brandwering)





Warenhuis Amstelveen : project
Doorsnede : omschrijving
20-02-2017 : datum

IMd
Raadgevende
Ingenieurs



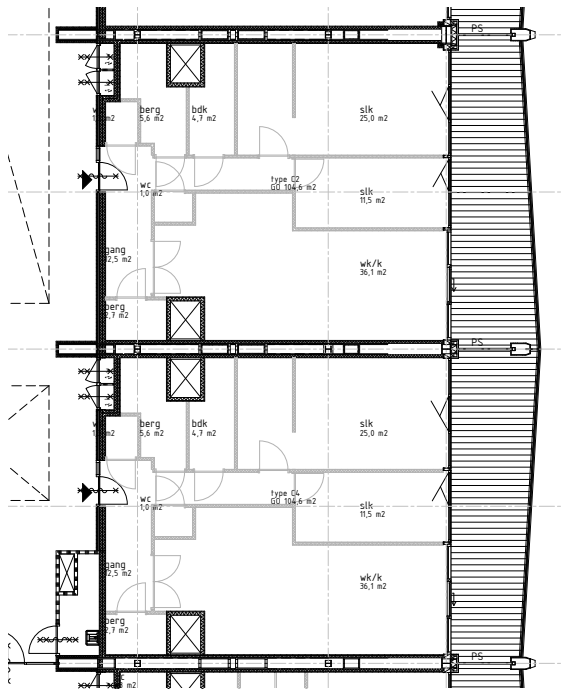
de schoonheid van het casco...



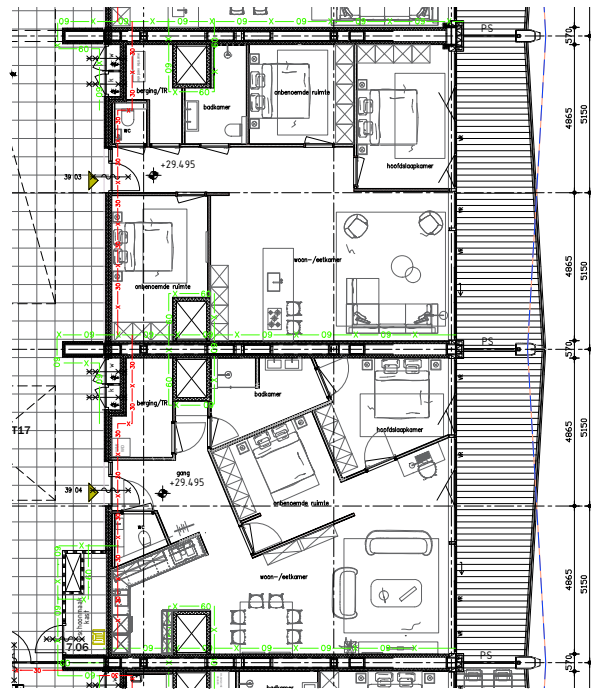
de schoonheid van het casco....



het casco brandwerend bekleed



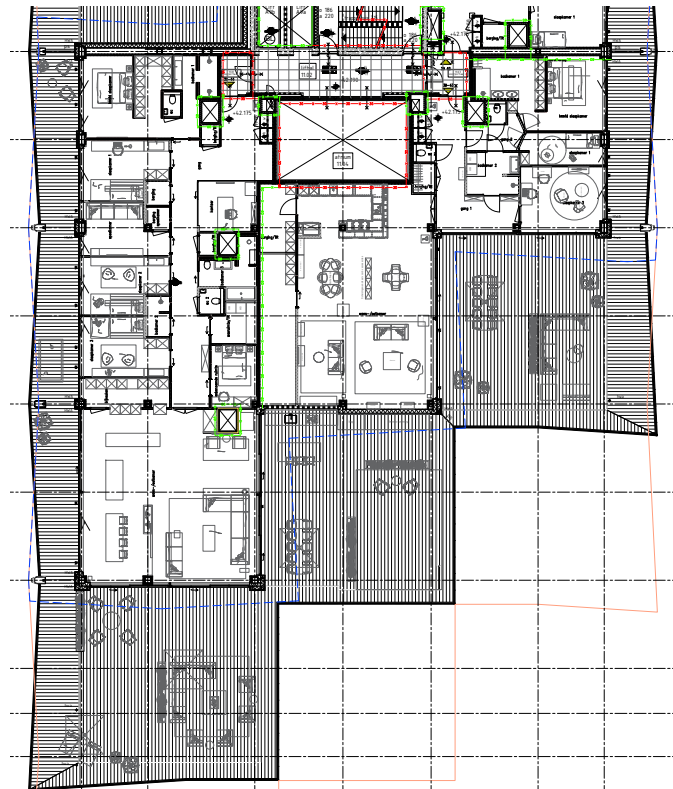
casco bouwplan is de basis

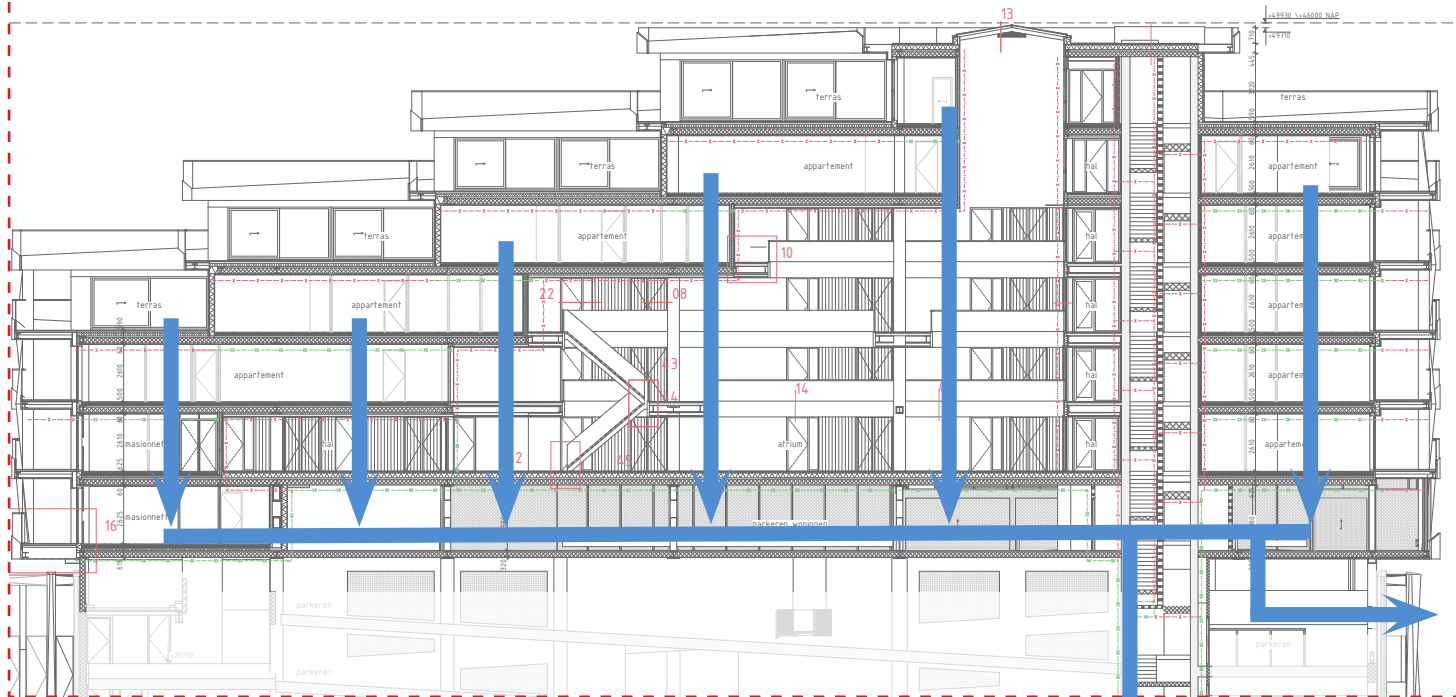


en de plattegronden individueel ontworpen



- appartementen met
- variabel vloeroppervlak
 - rondom balkons
 - grote terrassen
 - flexibel indeelbaar
 - exclusieve woonkwaliteit





daken en terrassen vrij van uitmondingen installaties

scheiding van drager en inbouw

- vrijheid in indeling van woningverkaveling, nu en later
- kopers kunnen eigen woondroom gestalte geven
- woningontwikkelaar kan veel beter inspelen op de vraag
- woningen hebben hogere marktwaarde
- integrale transformatie mogelijk met behoud van casco
- doelmatige inzet van casco (vaste) en afbouw (vlottend)

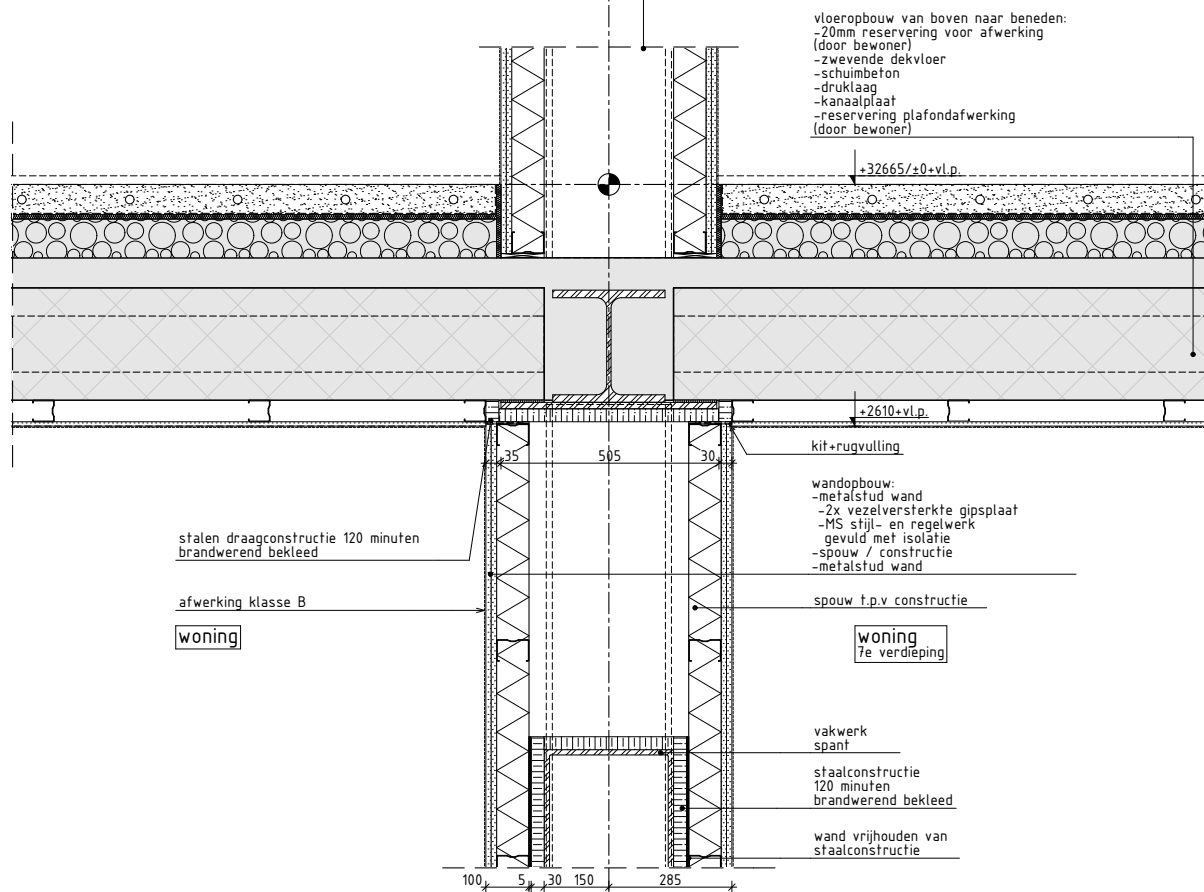


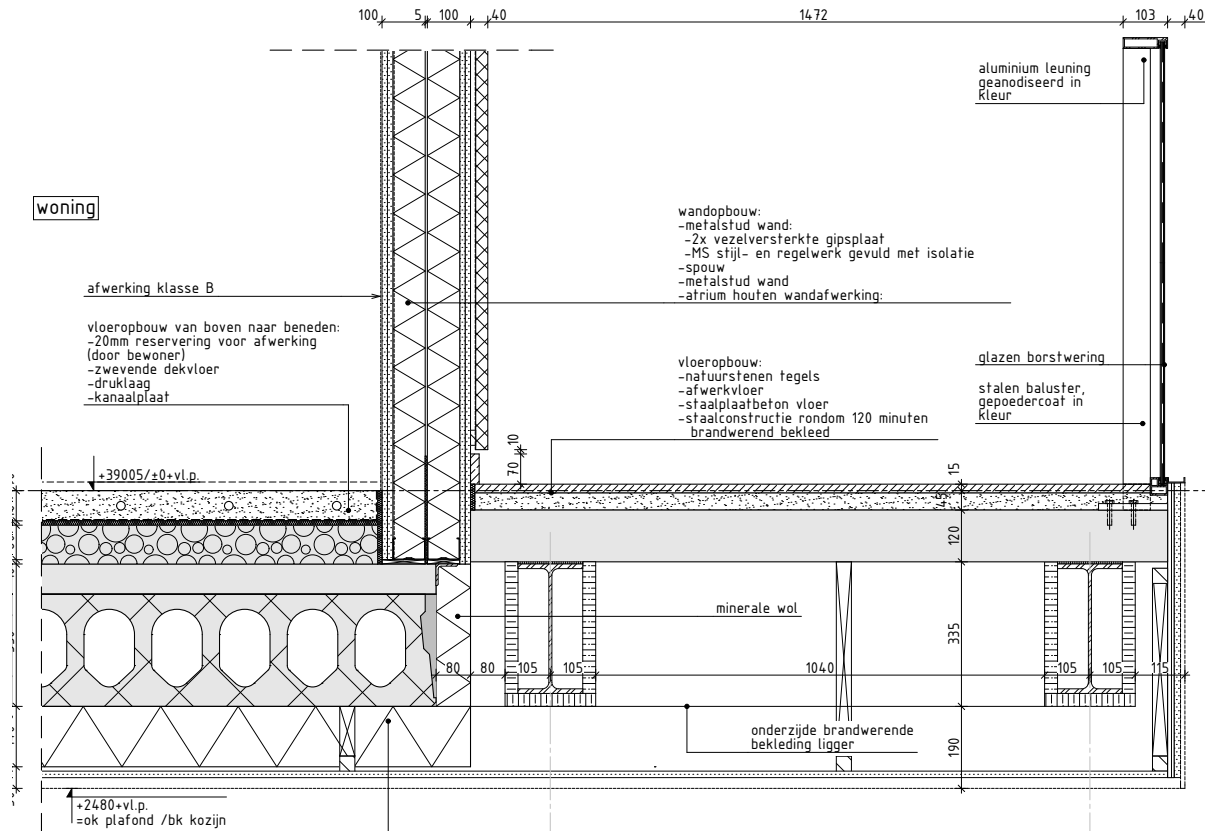
scheiding van drager en inbouw

gevolgen ten opzichte traditionele giet- en stapelbouw

- ontkoppelen van constructie, installaties en afbouw
- geen betonnen bouwmuren en daardoor lichtere constructie
- zorgvuldige engineering van brandwerende maatregelen
- zorgvuldige engineering van geluidwering
- hogere bouwkosten, met hogere opbrengsten
- nog niet voor alle marktsegmenten toepasbaar







woning
9e verdieping

- woningscheidende wand:
 - metastud wand
 - 2x vezelversterkte gipsplaat
 - MS stijl- en regelwerk gevuld met isolatie
 - spouw / constructie
 - metastud wand

afwerking klasse B

staalconstructie rondom
brandwerend bekleed
vullen met minerale wol

koude meterruimte
inwendige maat
min. 770x350

warme meterruimte
inwendige maat
min. 800x350

vtoertijn

dagmaat deur ≥ 585

dagmaat deur ≥ 750

deur meterkast, bekleed met
geïmpregneerde verticale houten latten

atrium

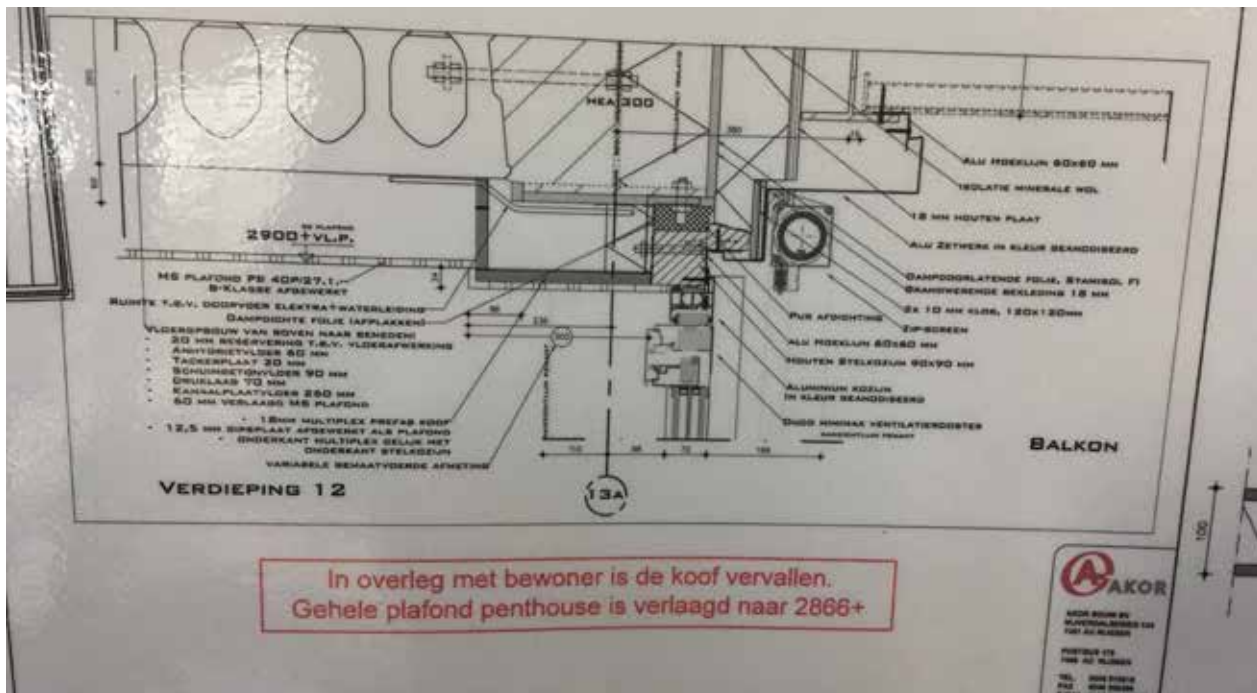
extra beschermde vluchtroute:

wandopbouw:
-metalstud wand:
-2x vezelversterkte
-MS stijl- en regelw



ten wandafwerking:

koperswensen



leidingwerk na ruwbouw



ventilatie in wanden uit de vloer



dekvloer op ruwbouw









impressie balkonzone



impressie atrium





daklandschap terrassen penthouses



Moermanskade 317,
1013 BC Amsterdam, Nederland
www.rijnboutt.nl | [Twitter](#) | [Linkedin](#) | [Instagram](#)

The logo for Rijnboutt, featuring the word "Rijnboutt" in a white, stylized, blocky font. The letters are interconnected, with the 'R' and 'j' being particularly prominent. The logo is set against a solid blue background and is flanked by horizontal white lines that extend to the left and right edges of the frame.

Rijnboutt