

Wico Ankersmit 13 oktober 2020

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen **veranderende rollen en verantwoordelijkheden**



Doel nieuwe wet: Kwaliteit centraal

- Verhogen van de bouwkwaliteit en het versterken van de positie van de bouwconsument





Wat er verandert door Wkb (in wet)

Artikel 2.10 (Weigeringsgronden Bouwen)

3. Het eerste lid onder a, is niet van toepassing op:

a. De cat. bouwwerken ten aanzien waarvan het bouwen krachtens art. 7ab van de WW wordt onderworpen aan een instrument voor kwaliteitsborging

b. Bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen andere categorieën bouwwerken.

4. Omgevingsvergunning wordt geweigerd als niet wordt voldaan aan de in art. 7ab, derde lid van de WW gestelde eisen.

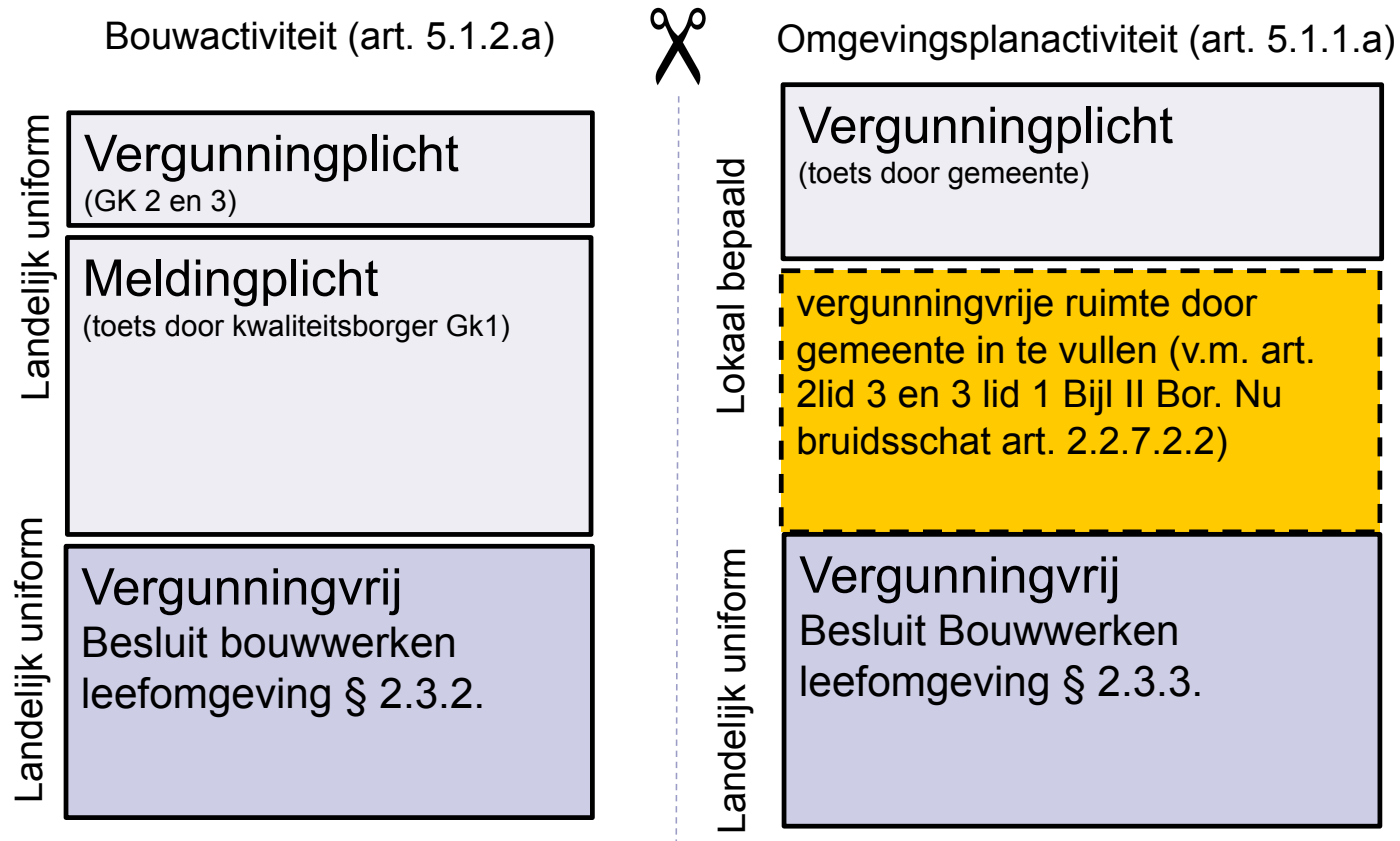
Wat er verandert door Wkb (in proces)

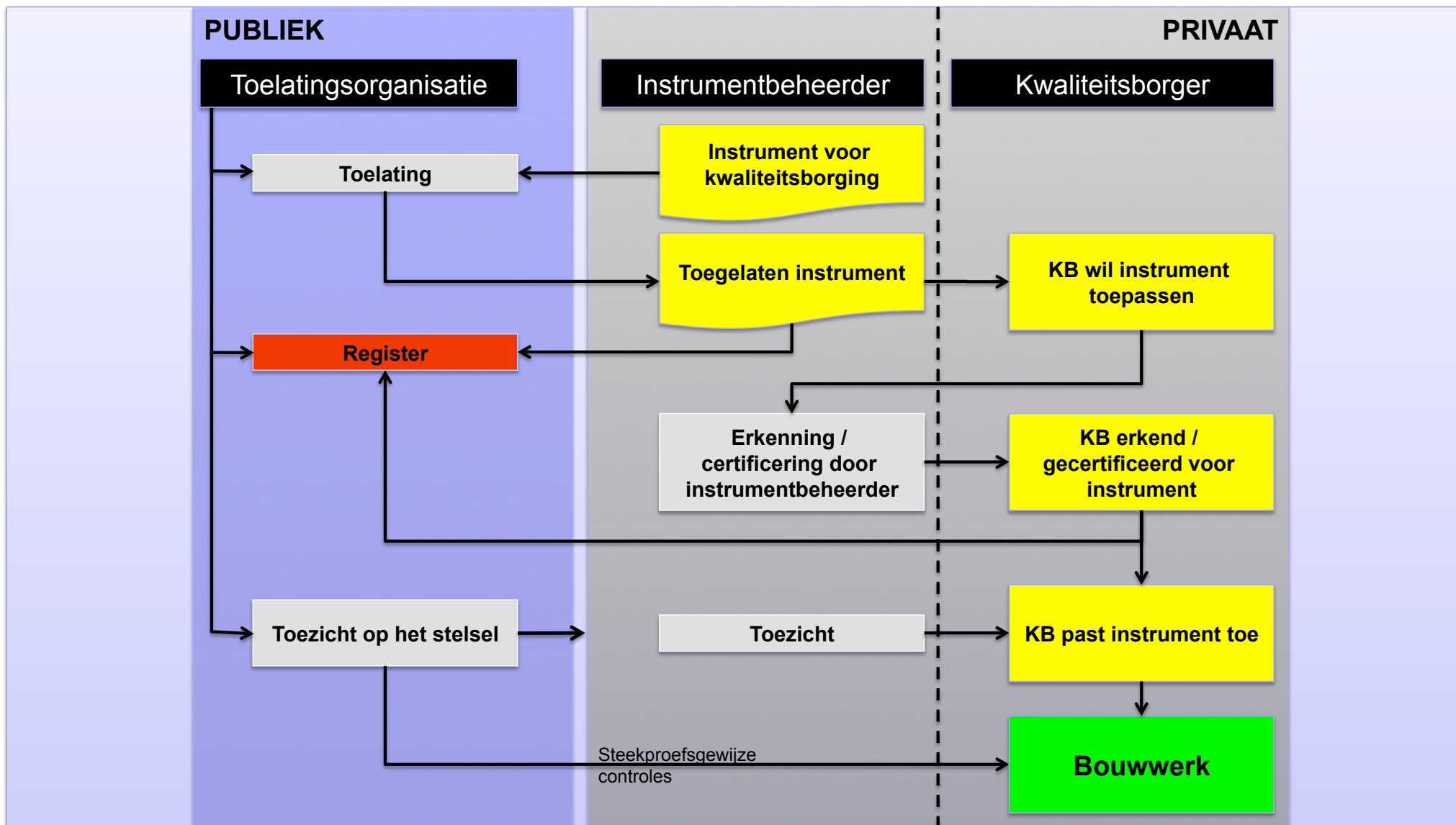
- Niet moment vergunning, maar moment gereedmelding staat centraal in proces.
- Gegevens over bouwkwaliteit nodig op het moment dat ze aan de orde zijn.
- **Niet de beloofde papieren kwaliteit, maar de gepresteerde gerealiseerde kwaliteit staat centraal!**
- Kwaliteit niet geleverd is niet in gebruik geven/nemen!



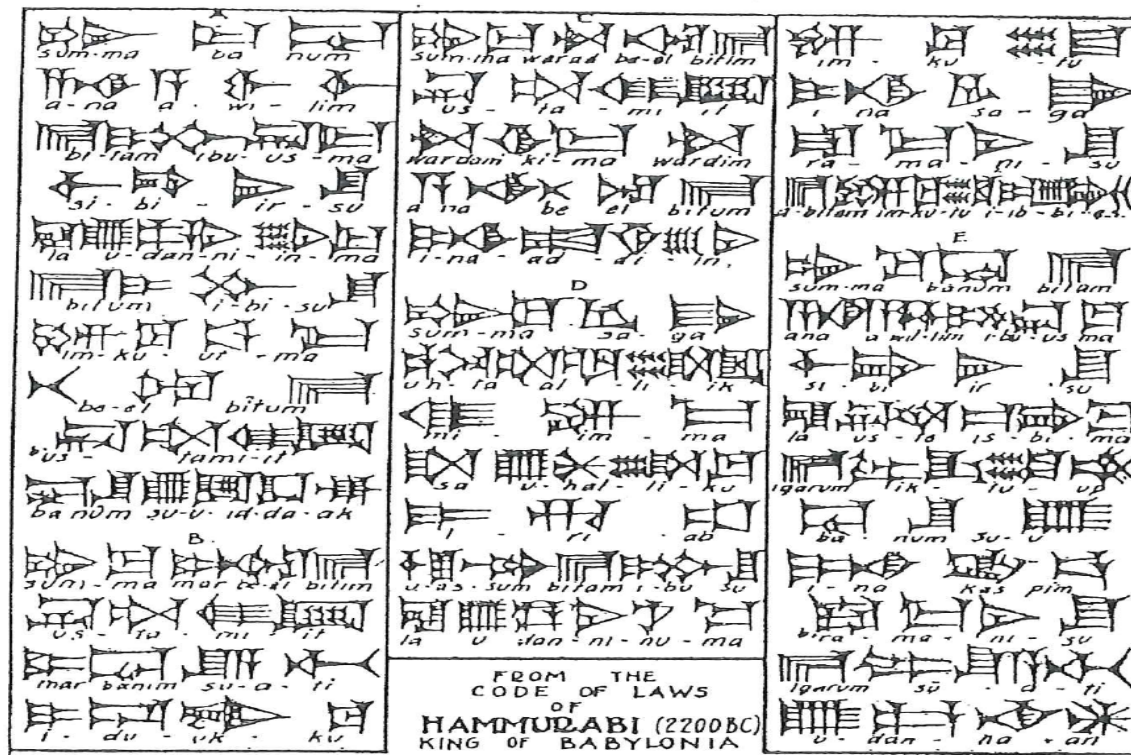
En waarom? De opdrachtgever wil geen vergunning maar
Een bouwwerk dat voldoet aan de regels!

Bouwen onder de Omgevingswet





Het oudste “bouwvoorschrift” over kwaliteitsborging ter wereld
van ca. 2200 v Chr.





Het oudste “bouwvoorschrift” over kwaliteitsborging ter wereld
van ca. 2200 v Chr.

- A. Wanneer een bouwer voor iemand een huis bouwt waarvan hij de constructie niet sterk genoeg maakt zodat het instort en de dood van de eigenaar veroorzaakt, zal deze bouwer ter dood gebracht worden
- B. Wanneer dit de dood van de zoon van de eigenaar veroorzaakt zal de zoon van de bouwer ter dood gebracht worden.

Nieuwe balans

- Er is sprake van twee communicerende vaten tussen publiek en privaat:
 - Privaat georganiseerde kwaliteitsborging
 - Andere rolinvulling Bouw- en Woningtoezicht



“Vertrouwen en verantwoordelijkheid in het bouwproces”

Afbakening Gevolgklasse 1 (GK1)

- Vergunningsplichtige bouwwerken
- Zonder vergunning of melding brandveilig gebruik
- Die maximaal 20m hoog zijn
- Er geen gelijkwaardigheid wordt toegepast



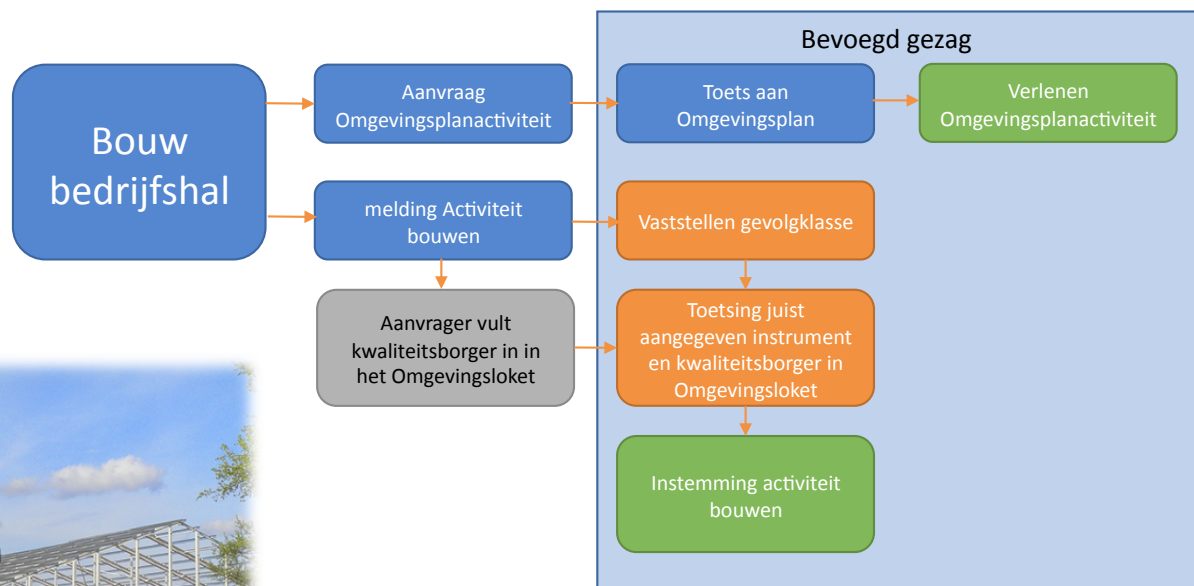


Voorbeelden Gevolgklasse 1 (GK1)

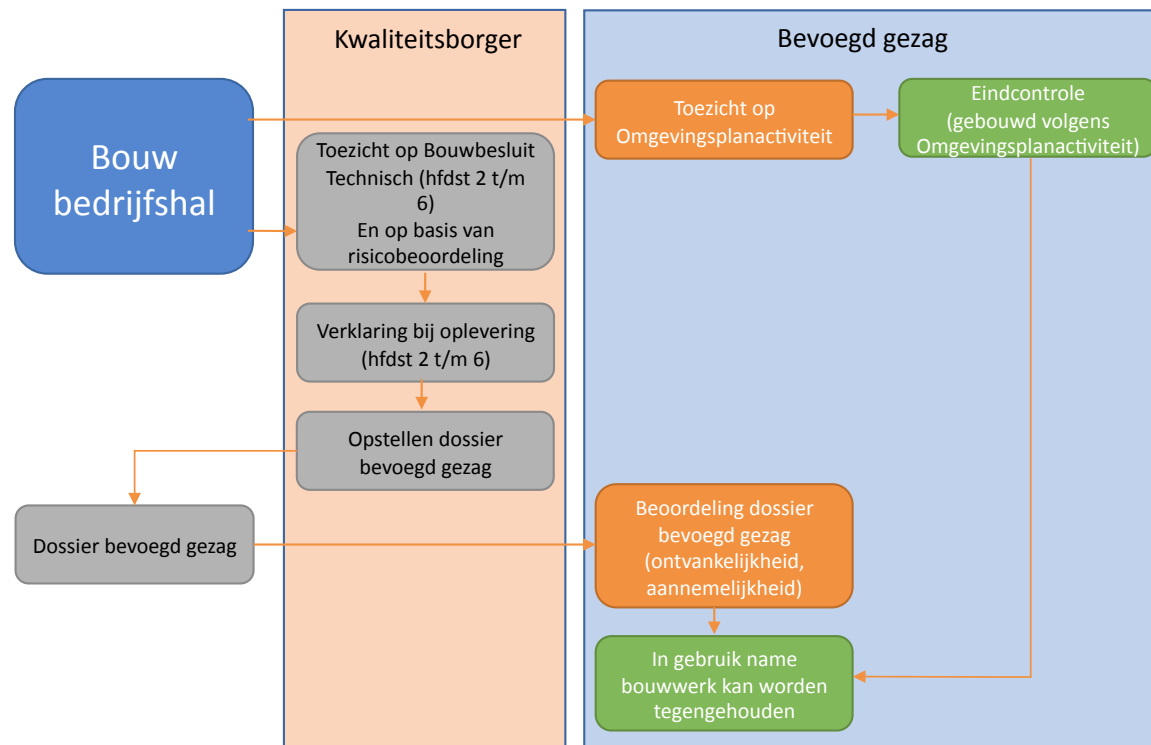
- Woonfuncties tot en met maximaal 3 bouwlagen (grondgebonden woningen)
- Agrarische bouwwerken
- Lichte industriefunctie (met kantoor tot max 50 pers.)
- Bedrijfshallen
- Kleine infrastructurele werken (voetgangersbrug e.d.)
- Blok voor Blok renovatie van corporatiewoningen
- Verbouwingen buiten eerdere categorieën waarbij hoofddraagconstructie niet wordt gewijzigd.



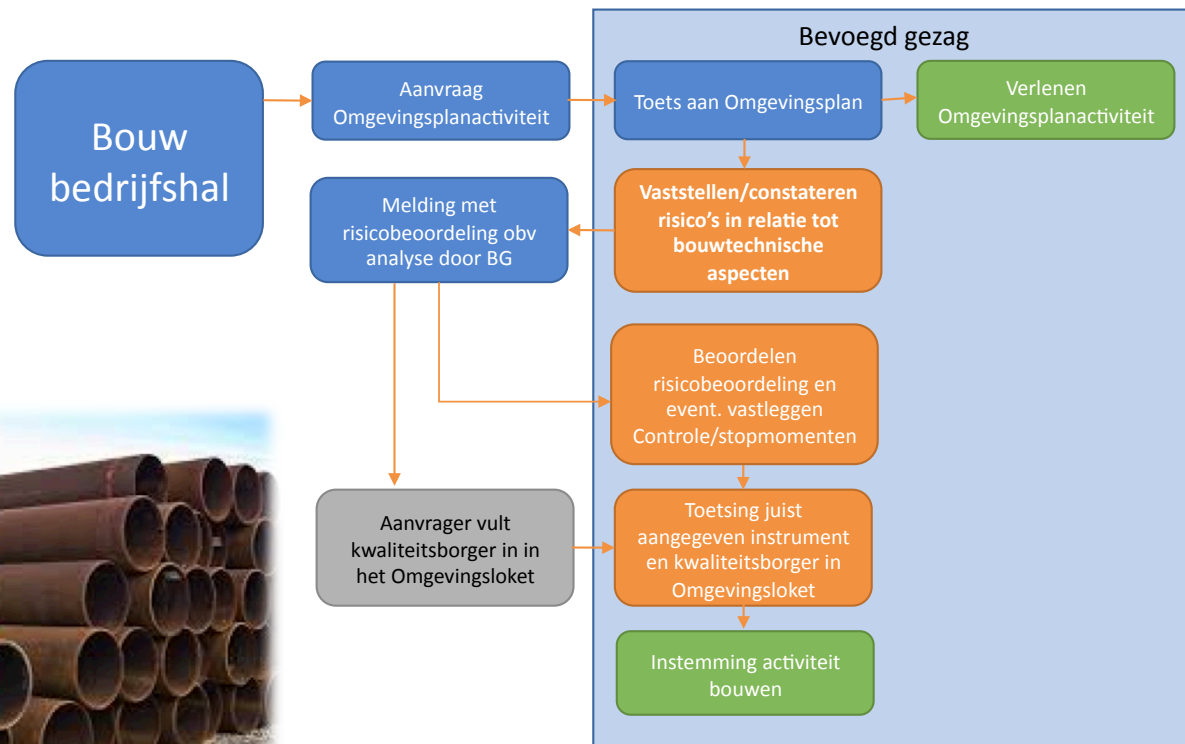
Proces éenvoudige aanvraag activiteit bouwen, zonder risico's



Proces toezicht ééenvoudige aanvraag activiteit bouwen, zonder risico's



Proces toezicht ééenvoudige aanvraag activiteit bouwen, met specifieke risico's



Proces toezicht ééenvoudige aanvraag activiteit bouwen, met specifieke risico's

