

FAQ Aardbevingsbestendig bouwen

Wanneer is de NPR 9998 gereed?

Kort na de zomer 2014 wordt een (concept) NPR gepubliceerd.

Wat als ik nu ga bouwen en het advies wijzigt?

Het interim advies is een voorlopig advies dat net als iedere andere NEN norm kan wijzigen door voortschrijdende inzichten. Er is geen verplichting om het advies te volgen.

Welke consequenties heeft het interim advies voor mijn bouwplannen?

Partijen die betrokken zijn bij nieuwbouw en verbouwprojecten in de regio Groningen wordt geadviseerd dit interim advies toe te passen bij bouwprojecten. Met behulp van het interim advies kan een constructeur toetsen of het ontwerp bestand is tegen aardbevingen of dat bouwkundige aanpassingen raadzaam zijn.

Wordt nieuwbouw duurder door het toepassen van het NEN advies?

Het aardbevingsbestendiger bouwen zal mogelijk gepaard gaan met meerkosten vergeleken met de tot dusverre gangbare wijze van het realiseren van het (ver)bouwplan. Om ervoor te zorgen dat nieuwbouwplannen voorzien worden van advies en om innovatie voor aardbevingsbestendiger bouwen te stimuleren, stelt NAM een stimuleringsfonds voor nieuwbouw op. Tijdens de volgende bijeenkomst van de Dialogotafel op 26 juni 2014 worden de contouren van dit fonds besproken.

Hoe wordt bepaald wat ik krijg?

NAM werkt aan de invulling en voorwaarden van een stimuleringsfonds voor nieuwbouw. De contouren van deze regeling worden op 26 juni 2014 met de Dialogotafel besproken. Meer informatie hierover komt op www.namplatform.nl. Voor vragen over de regeling kunt u contact opnemen met NAM door te mailen naar nieuwbouw@nam.nl.

Ik wil verbouwen, kan ik dan ook het interim advies gebruiken?

Ja, het interim advies is opgesteld voor nieuwbouw en verbouw. De regels daarvoor zijn vooralsnog identiek. Onder verbouw moet worden verstaan beperkte nieuwbouw zoals een uitbreiding van het bestaand gebouw, bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel of uitbreiding van het vloeroppervlak van bestaande gebouwen. In deze gevallen zou alleen de aanbouw moeten voldoen aan de ontwerpcriteria weergegeven in de memo, terwijl de bestaande bouw niet aangepast hoeft te worden.

Ben ik verplicht het interim advies op te volgen?

Nee, het betreft een advies voor aardbevingsbestendiger bouwen. U bent niet verplicht dit advies op te volgen.

Als ik het advies niet heb opgevolgd en nadien ontstaat schade, kan ik dan toch een beroep doen op de bepalingen wat betreft schadeplichtigheid in het BW (Art. 6:177)?

Wanneer er schade optreedt door aardbevingen als gevolg van gaswinning, zal NAM in beginsel deze schade vergoeden. Informatie over schadeherstel vindt u op www.namplatform.nl.

Als ik het advies toepas en ik heb toch schade, of versterkingsmaatregelen blijken nog niet genoeg, heb ik nog recht op hulp/vergoeding?

Het interim advies van de NEN Commissie en het toepassen van versterkende maatregelen staan los van elkaar. Ook na het toepassen van het interim advies bij de nieuwbouw van een woning of verbouw, zal de NAM indien nodig en in overleg met de eigenaar/ bewoner de schade verhelpen of de woning bouwkundig versterken. Op dit moment wordt onderzocht welke versterkende maatregelen er in het algemeen nodig zijn voor welke woningen.

Wanneer er schade optreedt als gevolg van aardbevingen die veroorzaakt zijn door gaswinning, dan zal NAM deze schade in beginsel vergoeden.

Welke bureaus zijn bekend met de materie en deskundig om te adviseren of berekeningen te doen?

Dit interim advies voor nieuwbouw en verbouw is nieuw voor de Nederlandse bouwsector. Het ministerie van Economische Zaken organiseert daarom samen met de NEN een driedaagse training voor constructeurs, zodat men kan leren werken met dit advies voor nieuwbouw en verbouw.

Hoe verwerk ik het interim advies in (bestaande) bestekken?

De opdrachtgever kan het interim advies voorleggen aan de adviseur die de bestekomschrijving formuleert. Deze bestekschrijver zal er dan voor zorgen dat in de constructieve paragraaf wordt verwezen naar: paragraaf 2.1.1 van het Bouwbesluit 2012 met bijbehorende normbladen de aanvullende privaatrechtelijke bepalingen uit bijvoorbeeld de Eurocode die op het werk van toepassing worden verklaard de bepalingen uit het interim advies.

Ik heb net een opdracht gegeven voor een ontwerp volgens de huidige bouwnormen; wat moet ik nu?

U kunt de constructeur verzoeken om op basis van dit interim advies te onderzoeken of het noodzakelijk is om aanpassingen te doen in het ontwerp om de voorgenomen nieuwbouw en / of verbouw zoals gedefinieerd in het advies aardbevingsbestendig te maken. Let wel: als u al een omgevingsvergunning heeft en er worden aanpassingen gedaan in het ontwerp, dan dient u bij het bevoegd gezag mogelijk een wijziging van de omgevingsvergunning aan te vragen. Het bevoegd gezag mag vooralsnog de berekening tegen een aardbevingsbelasting niet beoordelen omdat het geen publiekrechtelijke eis is uit het Bouwbesluit 2012. Omdat het echter leidt tot wijzigingen in de constructie moeten die wijzigingen wel bij het bevoegd gezag bekend zijn.