

Huis van staal bouwen is goedkoop alternatief voor stenen stapelen

De arbeidskosten bij traditionele woningbouw zijn relatief gezien hoog door alle werk met stenen en hout. Dat kan anders, stelt de jonge Dokkumer ontwerper Markus Bouman. Hij wil in Dokkum huizen van staal laten bouwen.

Simon Talsma

Dokkum | Voor veel jonge gezinnen die met een modaal inkomen moeten rondkomen, is een vrijstaand huis amper betaalbaar. Vooral met de strengere hypotheeknormen en eisen die eraan komen op het gebied van energiegebruik. Het is een ontwikkeling volgens de jonge Dokkumer ontwerper Markus Bouman waar veel leeftijdsgenoten tegenaan lopen bij het kopen van een nieuwbouwwoning. „Zeker wanneer je uitgaat van de traditionele bouw van woningen. Met een stenen buitenmuur en veel houtwerk. Voordat deze woningen staan, is er al heel veel handwerk verricht. En dat maakt het zo duur, terwijl er zeker alternatieven voorhanden zijn.”

Volgens hem zijn er veel mogelijkheden om te werken met staal. Nu wordt dit materiaal in Nederland nog niet veel gebruikt bij de bouw van huizen, incidenteel bij woningen die onder architectuur worden gebouwd. „In Amerika is deze wijze van bouwen al lang in gebruik, in ieder geval zestig jaar.”

Het materiaal heeft verschillende voordelen boven het gebruik van stenen. Belangrijk pluspunt is dat wanden veel sneller geplaatst kunnen worden. „Het metselen van muren is zeer arbeidsintensief, net als alle houtwerk in en rondom de woning. Zit het hout van de kozijnen er in,

dan moet nog weer eens de schilder erbij langs.”

De plannen om minder arbeidsintensief te bouwen zijn bij Bouman vooral ontstaan door zijn jarenlange ervaring in Polen. Hij kwam daar terecht door zijn internationale carrière in het windsurfen. Bij de junioren is hij bij deze sport onder andere wereldkampioen geworden. In Polen heeft hij zijn vrouw leren kennen en in dat land heeft hij in de bouw zijn werk gevonden. „Ik heb zes jaar een advies- en ontwerpbureau in Warschau gehad en was betrokken bij veel nieuwbouwprojecten. Na de val van de muur heeft dat land een inhaalslag gemaakt en is de achterstand die er was op veel terreinen ingehaald. Zo ook op het gebied van het bouwen van woningen. Wij zijn hier heel conservatief en denken bij het bouwen van huizen nog steeds aan gemetselde muren, tussenmuren en een dak er op. Daar zijn ze Nederland al lang voorbij en werken ze heel vernieuwend.”

Belastingen

Volgens de Dokkumer is dat deels een gevolg van de lagere kosten voor arbeid in dat land. „Particulieren die een woning laten bouwen, laten de woning ook veel meer helemaal inrichten. Waar je hier zelf 2,5 uur moet werken om iemand een uur lang handwerk te laten doen, ben je daar 1,5 uur kwijt. Het verschil zit

hem in de grote hoeveelheid belastingen die wij hier betalen.”

Met de hoge arbeidskosten in het achterhoofd is Bouman dus op zoek gegaan naar alternatieve vormen voor woningbouw. „En zo kwam ik onder meer bij staal uit. In Dokkum zijn we bijvoorbeeld bezig met een project in het nieuwe plan de Trije Terpen. Nadat ik stadsgenoot Jacob Blom tegenkwam die graag een betaalbare woning wilde kopen maar vertelde dat dit tegenwoordig lastig is, heb ik een ontwerp gemaakt voor het bouwen van stalen huizen. De gemeente Dongeradeel is ook enthousiast en we werken nu aan een plan om zo zeven woningen te bouwen. De eerste geïnteresseerden zijn er al.”

Volgens de ontwerper kan een woning van staal net zo energiezuinig zijn als woningen van steen. „Zelfs zuiniger. De wanden bestaan uit twee platen met daartussen isolatiemateriaal. Voordeel is ook dat staal beter bestand is tegen aardbevingen. Stenen scheuren en constructies daarvan kunnen sneller instabiel worden. Nu er steeds meer gesproken wordt over schade naar aanleiding van gasboringen is dat toch ook een reden om na te denken over een andere materiaalkeuze.”





Markus Bouman: „Wij zijn hier nog heel conservatief bij het bouwen van huizen.” Foto: Marchje Andringa

